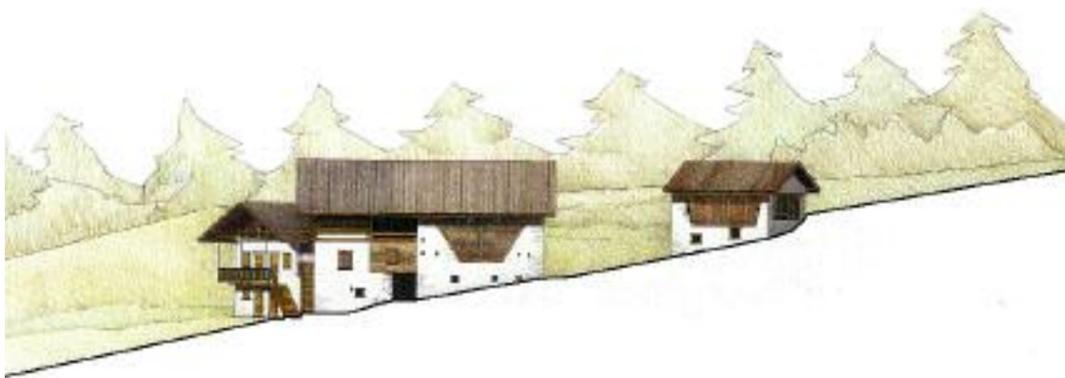


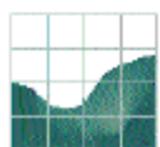


GUIDO MORETTI

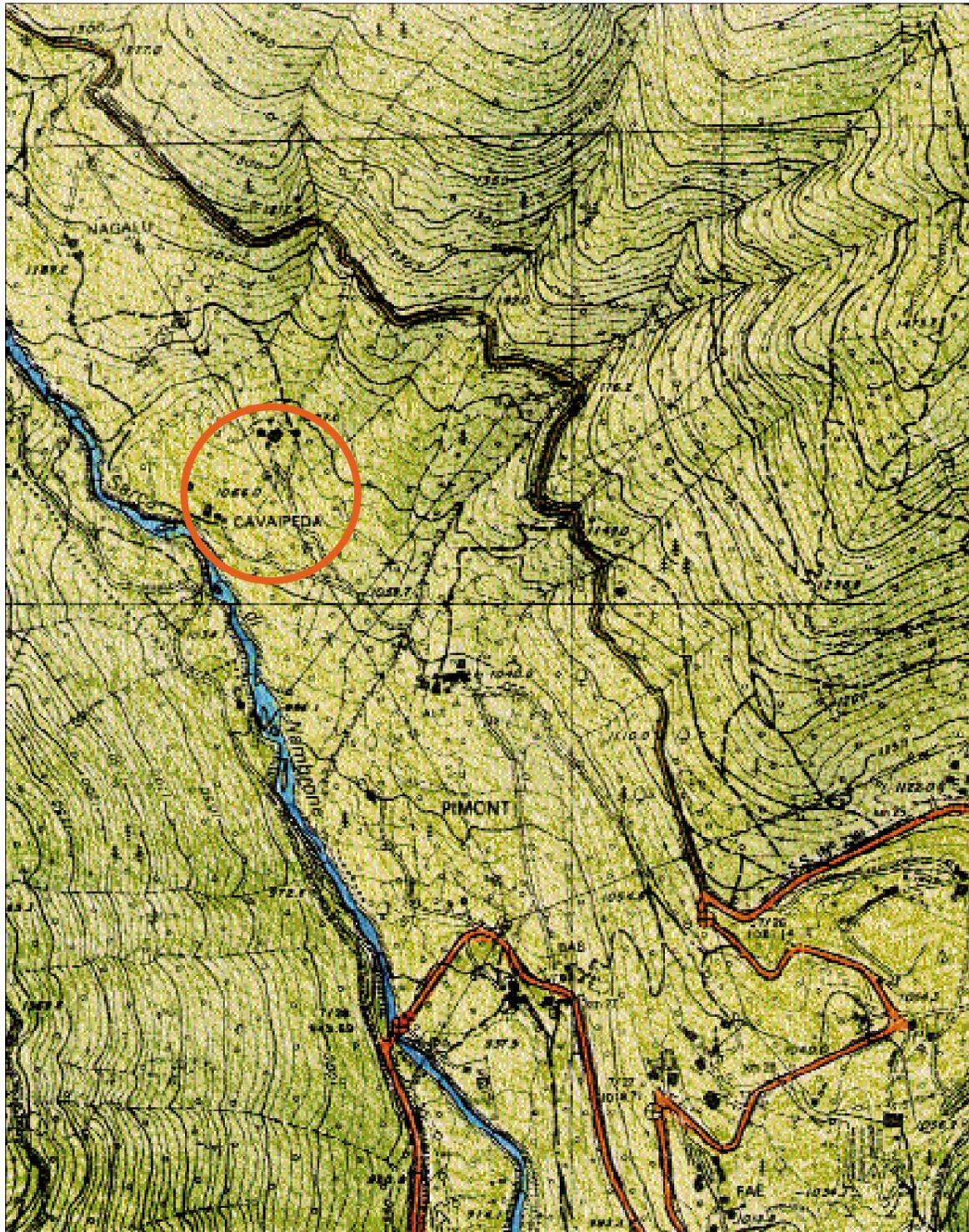
PARCO NATURALE ADAMELLO BRENTA



PROGRAMMA DI RECUPERO EDILIZIO  
E FUNZIONALE PER L'ABITATO DI CAVAIPEDA



I Quaderni



ABITATO DI CAVAIPEDA: COROGRAFIA



EDIFICI E AMBIENTE



PLANIMETRIA GENERALE - SCALA 1/1500



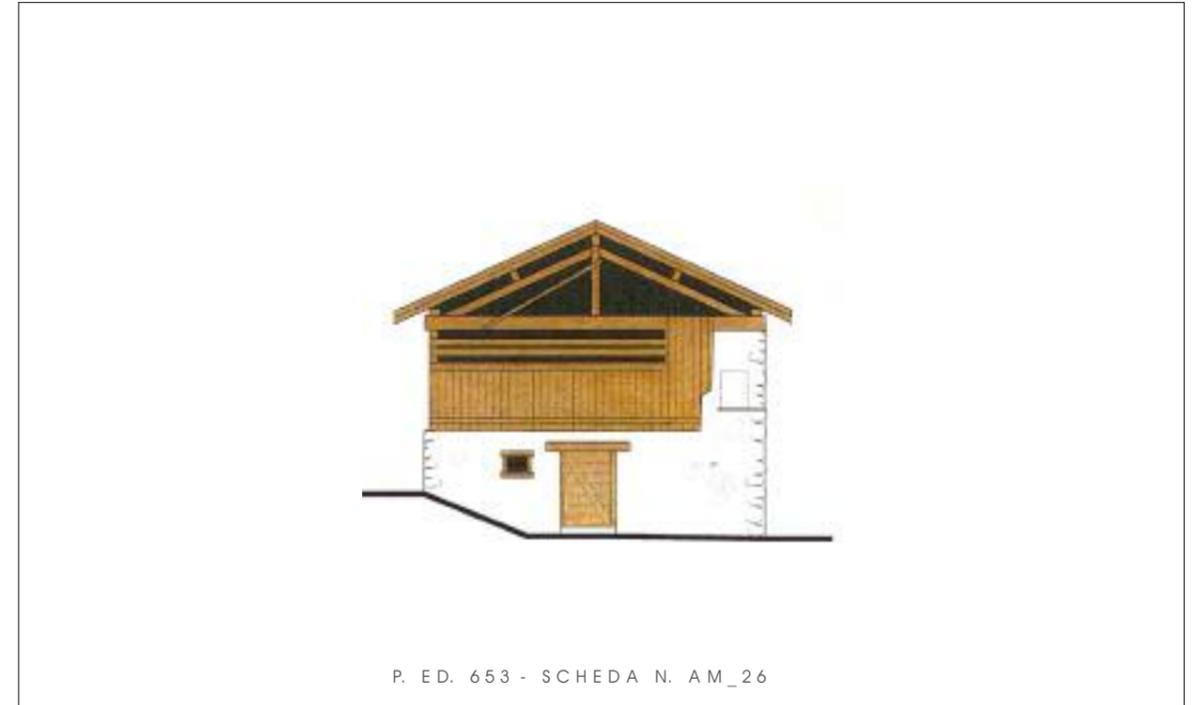
PLANIMETRIA CATASTALE - SCALA 1/1500

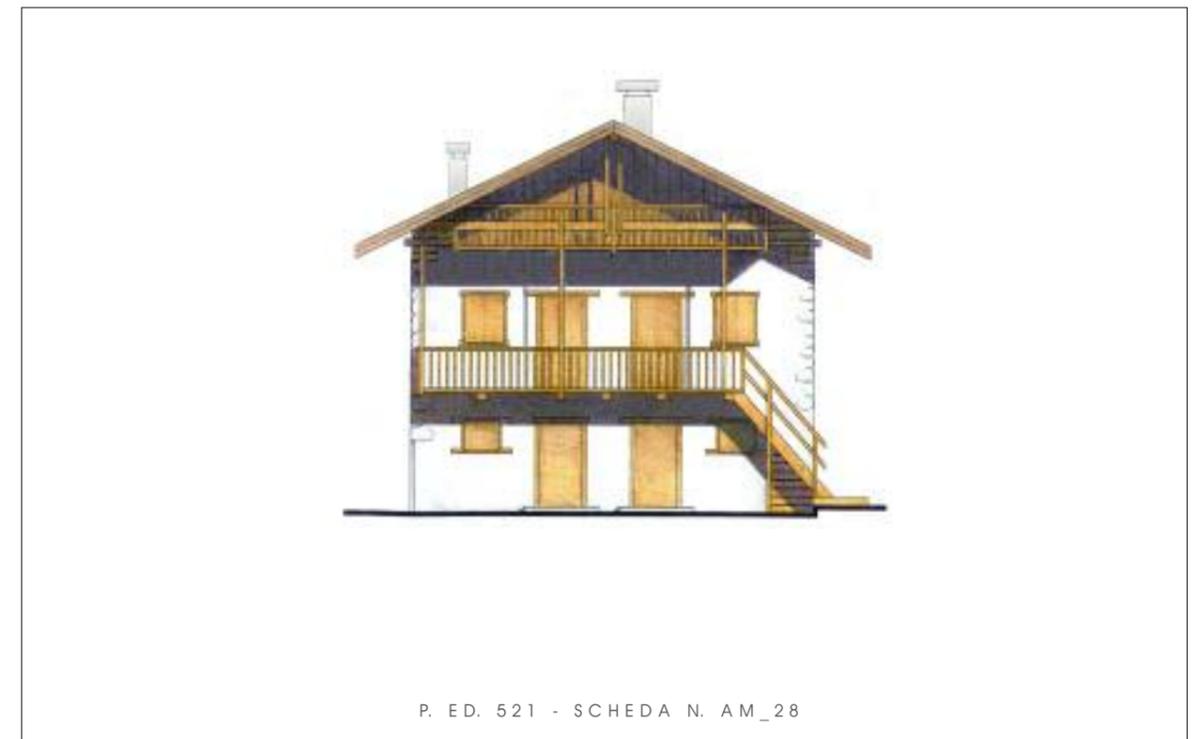


VISTA PANORAMICA DA SUD - PARTE ALTA



VISTA PANORAMICA DA SUD - PARTE BASSA







VISTE PANORAMICHE 1 - 2

VISTE PANORAMICHE 3 - 4



A M\_20



A M\_21



A M\_20



A M\_21



A M\_21



A M\_22



A M\_21



A M\_22



A M\_026



A M\_026



A M\_26



A M\_27



A M\_27



A M\_28



A M\_27



A M\_28

COPERTURE

PARAMENTI ESERNI



AM\_20



AM\_20



AM\_20



AM\_20



AM\_21



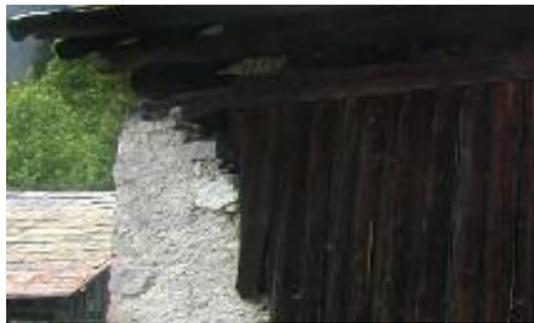
AM\_21



AM\_21



AM\_21



AM\_26



AM\_27



AM\_22



AM\_27



AM\_27



AM\_28



AM\_27



AM\_28

ELEMENTI STRUTTURALI

AVANCORPI, SOTTOPASSI, SCALE, POGGIOLI



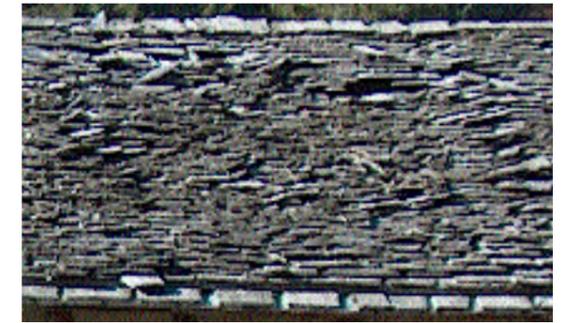
AM\_21



AM\_21



AM\_20



AM\_20



AM\_21



AM\_26



AM\_20



AM\_21



AM\_26



AM\_26



AM\_26



AM\_26



AM\_28



AM\_28



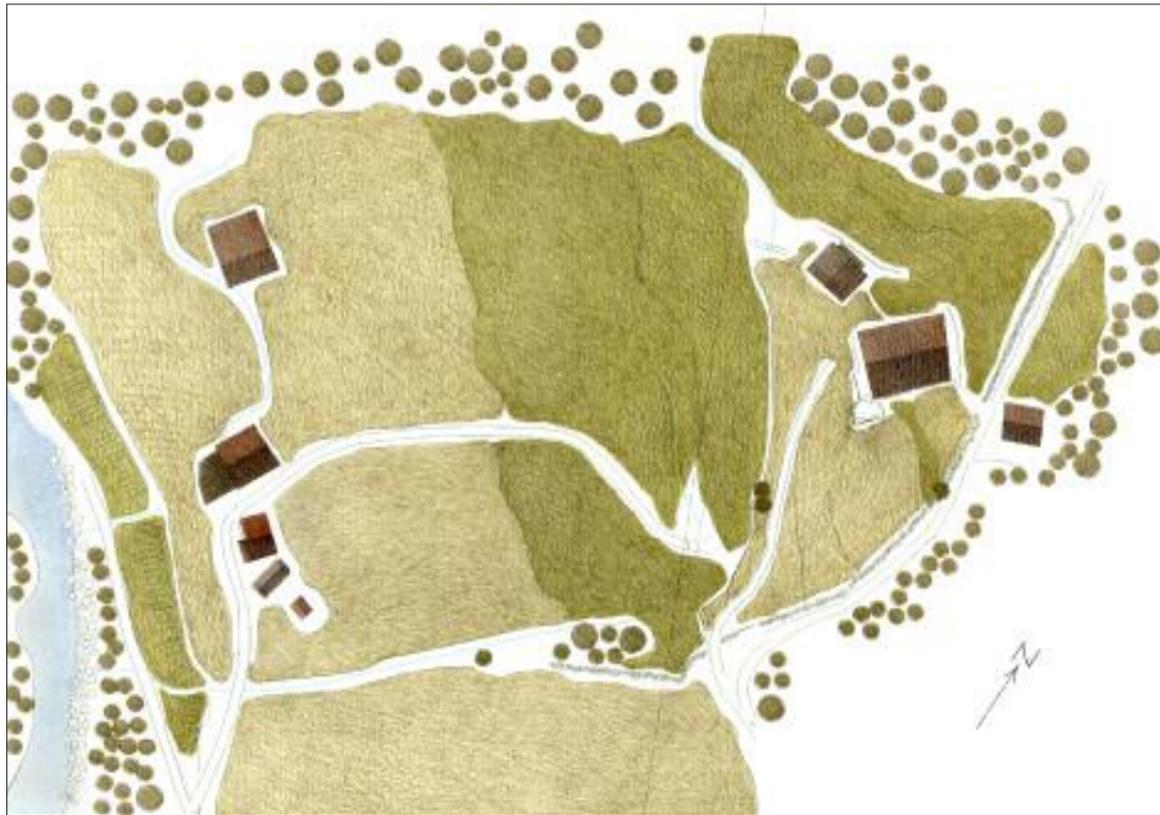
AM\_27



AM\_28

PORTE E FINESTRE

VARIE



Poco al di sopra dell'abitato di Pimont, proseguendo nella strada sterrata che si prende dalla statale 239 di Campiglio, si trova la località Cavaipeda. Il paesaggio è aperto e profondo, fatto di grandi praterie ondulate che si spingono fino alle pendici boschive del Doss del Fo' e a lambire le balze sassose del torrente Sarca di Nambrone che vi scorre con forza impetuosa.

Due nuclei situati su curve di livello a quota diversa poco al di sopra dei 1.000 metri di altitudine costituiscono l'abitato, uno a valle, in prossimità del torrente alla quota media di 1.060 m, di quattro fabbricati e l'altro, alla quota di 1.075 m, di tre, separati da una distesa di ridenti foraggiere che rendono assai caratterizzato l'ambiente di contesto. In realtà dei quattro fabbricati a valle, solo tre sono presi in esame come significativi ai fini della conservazione.

Anche a Cavaipeda i nuclei sono disposti lungo curve di livello che corrono con andamento pressoché parallelo a quote diverse. In posizione centrale per ognuno di essi troviamo il fabbricato di maggior interesse, come estensione, tecnica costruttiva e integrità originaria. In particolare la casa da mont identificata con la P. Ed. 251 e la scheda di catalogazione AM\_21 rappresenta uno degli esempi più importanti di tutto il patrimonio edilizio presente nel Parco, anche se con destinazione unicamente a fienile.

Rispetto all'abitato di Pimont, qui l'indicatore di utilizzazione è certamente più alto e, parallelamente, maggiore è stata l'azione di trasformazione edilizia che, in parte, ha alterato le tipologie originarie. Non a caso solo per tre fabbricati, AM\_20, AM\_21 e AM\_26, lo strumento di Piano comunale prevede la categoria d'intervento del Risanamento Conservativo rispetto alla Ristrutturazione Edilizia riservata agli altri fabbricati di Cavaipeda.

#### Coperture

Nell'abitato di Cavaipeda le coperture dei fabbricati sono tutte e due acque. I manti sono di materiali diversi, nessuno integralmente conservato in scandole a spacco, ma alcuni con parti in scandole e intere falde o rappezzi in lamiera ondulata, grecata o a fogli. Non mancano manti in tegole di laterizio (AM\_22) o sintetiche (AM\_23). Se ne auspica la sostituzione con manto in scandole nel programma di ripristino integrale delle coperture tradizionali che il Parco intende incentivare.

#### Mantovane

Sui timpani di alcuni fabbricati (AM\_20, AM\_21, AM\_27, AM\_28), anche se con copertura solo parziale in scandole o integralmente in lamiera, sono presenti semplici mantovane paravento con i nodi di fissaggio a bietta ben evidenti. Se ne propone l'impiego con le stesse modalità costruttive.

#### Grondaie

Non compaiono grondaie, salvo nel fabbricato AM\_22 ove sono presenti in rame e provviste di discendenti in parete. In futuro dovranno essere sostituite da grondaie tradizionali in legno ricavate da un semitronco di larice, eventualmente rivestito all'interno con lamiera zincata o di rame, e con l'eliminazione dei discendenti la cui funzione è assolta dal prolungamento della grondaia a valle oltre lo sporto del coperto.

#### Paramenti esterni

Nei nuclei di Cavaipeda ritroviamo paramenti esterni in pietrame originari (AM\_27) o ben ripristinati (AM\_22), così come la grande realtà costruttiva in struttura lignea costituita dal fabbricato complesso AM\_21 o la particolare trama di listelli orizzontali lasciati in vista nell'intonaco dell'edificio AM\_27. Esiste anche la testimonianza di intonaco tinteggiato originario (AM\_26), seppure in stato di forte degrado, riportante una pittura muraria. Per i restanti, in particolare per la parti ad intonaco rasato (AM\_20), si richiede che, in occasione di prossimi interventi, le finiture esterne siano ricondotte agli intonaci raso-sasso con sigillature portate in profondità rispetto alla muratura.

#### Porte e finestre

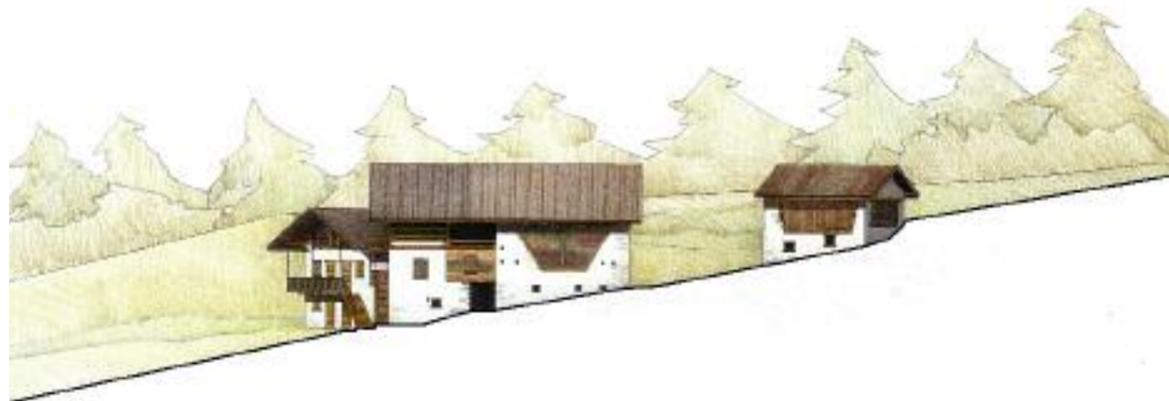
Non sono presenti incorniciature in granito per porte e finestre. Generalmente le soluzioni adottate negli edifici integralmente ristrutturati (AM\_28, AM\_22), o anche solo parzialmente (AM\_27), risultano coerenti con la tipologia tradizionale delle *case da mont*. Nei nuovi interventi si richiede comunque massima attenzione agli esempi originari della zona nella riproposizione degli incastri tra montanti e architravi delle incorniciature.

#### Avancorpi, voltoni e sottopassi

Grande rilevanza, come già detto, va attribuita all'imponente e articolata costruzione contrassegnata dalla sigla AM\_21, realizzata interamente in legno, salvo uno zoccolo a monte in muratura di sasso. Il complesso, destinato principalmente a fienile, presenta la peculiarità di un grande avancorpo a Blockbau che viene a formare un sottopasso trasversale al fabbricato. Si segnalano anche l'avancorpo del fabbricato AM\_20 e il voltone del fabbricato AM\_27, originari e da preservare.

#### Attacco a terra e sistemazioni esterne

Le tipologie dei fabbricati utilitari, sostanzialmente non modificate nella costruzione e nel sito di impianto, offrono le soluzioni di attacco a terra più valide (AM\_20, AM\_21, AM\_26). Non felice appare la condizione del rapporto pareti-terreno che si è venuta a creare a seguito di interventi di ristrutturazione e destinazione a seconda casa (AM\_22, AM\_28). Sul fronte principale qui ritroviamo incongrui marciapiedi in mattonelle autobloccanti o in cubetti di porfido con cordolo di contenimento.



### NORME SPECIFICHE

A integrazione e parziale superamento delle norme di piano, per l'abitato di Cavaipeda si prevedono le seguenti Norme Specifiche, da valere in caso di interventi di manutenzione straordinaria, risanamento conservativo o ristrutturazione edilizia, salvo diversa indicazione nei singoli articoli. Il Parco si riserva altresì la facoltà di subordinare l'autorizzazione degli interventi previsti dalle presenti Norme Specifiche alla preventiva individuazione e prescrizione di opere di miglioria architettonica e ambientale relative all'edificio oggetto di intervento, secondo il quadro di riferimento tecnico e culturale indicato dal documento di "Programma di recupero edilizio e funzionale degli abitati storici del Parco". Tali migliorie dovranno essere recepite e inserite nel progetto degli interventi da parte del richiedente.

#### Art. 1 Sagoma, volume, prospetti

La conservazione dei manufatti deve ottenersi esclusivamente mediante ripristino o rifacimento degli elementi architettonici esistenti, con esclusione di variazioni di sagoma e aumenti volumetrici. Per la eventuale nuova destinazione ad uso residenziale, non sono ammesse alterazioni dei prospetti esterni.

#### Art. 2 Manti di copertura

Per interventi di manutenzione straordinaria, risanamento conservativo o ristrutturazione edilizia che prevedano il completo rifacimento del manto di copertura, è prescritto l'impiego di scandole di larice a spacco posate in triplice sovrapposizione. Solo in caso di manutenzione ordinaria di parti del manto di copertura sarà possibile impiegare il materiale esistente.

#### Art. 3 Murature esterne

Si prescrive la conservazione o il completo rifacimento dell'intonaco con la tradizionale tecnica "raso sasso" e sigillatura eseguita in profondità. Solo in caso di manutenzione ordinaria di parti limitate della muratura esterna rifinite ad intonaco civile coprente, sarà possibile ripristinare l'intonaco con la finitura o la tecnica preesistente.

#### Art. 4 Strutture e paramenti lignei

Si prescrive che le strutture lignee siano realizzate con travi "uso Trieste" o con sagomatura "alla rustica" ovvero priva di spigoli vivi. Si escludono travi di sezione circolare. I paramenti lignei di tamponamento saranno in scorze sgrossate, in tavole verticali di differente dimensione trasversale o in travi orizzontali come sopra descritte, a seconda della tipologia originaria del fabbricato. Si escludono trattamenti protettivi del legno coprenti.

#### Art. 5 Porte e finestre

Si prescrive il ripristino di porte e finestre esistenti originarie, mediante reimpiego o sostituzione. Tali serramenti saranno pertanto realizzati in legno di larice naturale, con trattamenti impregnanti ma non coprenti. Per porte e finestre esistenti ma con tipologia non tradizionale, se ne prescrive il rifacimento secondo le caratteristiche descritte dal testo e dall'iconografia del Manuale degli interventi del Parco,

#### Art. 6 Recinzioni e muretti di contenimento

Recinzioni e staccionate esterne, ove strettamente necessarie, saranno realizzate secondo i modelli riportati nel Manuale degli arredi esterni dell'Ente Parco, in legno di larice naturale, con trattamenti impregnanti ma non coprenti e con esclusione di legni autoclavati. La struttura dei muretti di contenimento del terreno sarà a secco, mediante ripristino o sostituzione degli elementi lapidei esistenti. In caso di nuova realizzazione, sia di recinzioni che di muretti, si richiede domanda specifica con allegata progettazione particolareggiata dell'intervento.

#### Art. 7 Attacco a terra dei fabbricati e sistemazioni esterne

Per la realizzazione o il rifacimento di zone pavimentate adiacenti ai fabbricati si prescrivono interventi limitati al solo fronte principale e alle eventuali zone di connessione con fabbricati attigui, con

l'impiego di ciottoli da fiume o lastre irregolari di pietra locale, con esclusione di altri materiali e di cordoli di contenimento. Si richiedono particolari costruttivi all'atto della domanda di intervento.

**Art. 8**  
**Pannelli solari e parabole satellitari**

Nel caso di installazione di pannelli a energia solare o di parabole satellitari, si richiede la soluzione a terra a funzionamento centralizzato per diverse unità abitative. Per i pannelli solari, in subordine si prescrive la soluzione in copertura, con pannelli non sovrapposti alla stessa copertura, ma posti a filo della falda. Si richiedono particolari costruttivi all'atto della domanda di intervento.

**Art. 9**  
**Prescrizioni per singoli fabbricati**

Il presente articolo prescrive, per i singoli fabbricati dell'abitato di Cavaipeda, la conservazione o, in caso di interventi, il restauro conservativo dei sottoelencati elementi architettonici esistenti, come elementi di particolare valore testimoniale della tradizione costruttiva e decorativa della zona.

- Edificio AM\_20
  - Avancorpo in struttura lignea;
- Edificio AM\_21
  - Intera struttura lignea, con relativo avancorpo;
- Edificio AM\_26
  - Cantionali rastremati (muratura e struttura lignea);
  - Pittura murale.
- Edificio AM\_27
  - Cantionali rastremati (muratura e struttura lignea);
  - Voltone;
  - Finitura di intonaco a listelli orizzontali in vista.

**Art. 10**  
**Zone prative**

Nelle zone prative, al fine di conservazione ambientale, non è consentito il cambio di coltura (ad es. da prato a bosco) né, tanto meno, la realizzazione di nuove infrastrutture.

**Art. 11**  
**Strada di accesso**

La strada di accesso dell'abitato di Cavaipeda potrà essere oggetto solo di interventi di manutenzione ordinaria. Sono pertanto esclusi interventi di nuova pavimentazione o di modifica del tracciato o della sezione stradale.

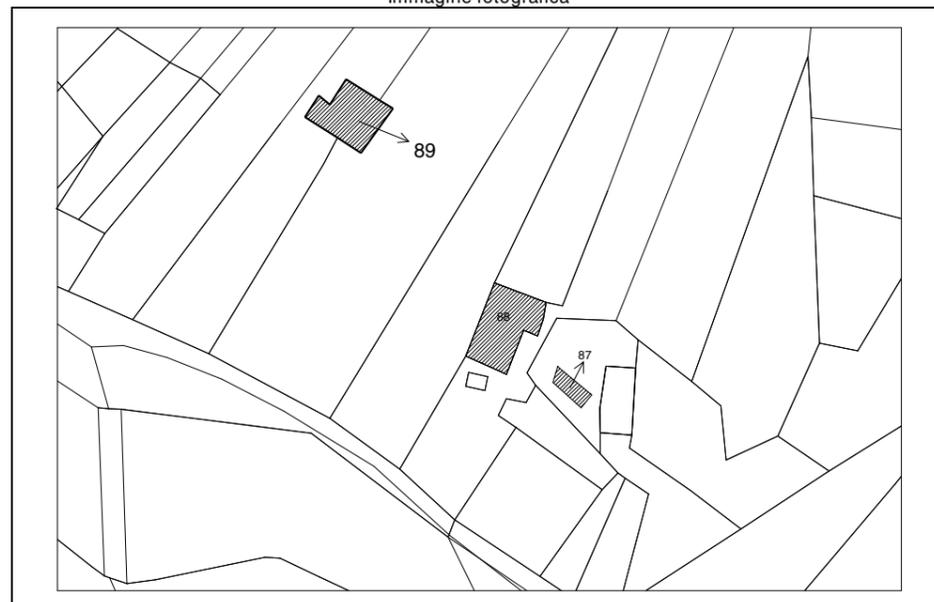
Nelle pagine successive sono riportate copie delle schede tecniche di rilevamento di ciascun fabbricato dell'abitato di Pimont redatte dal Parco nel corso della campagna di rilevamento "Documentazione fotografica e schedatura dei manufatti", 1990.

P.R.G. del Comune di Pinzolo  
Rilevazione degli insediamenti storici – Edifici Storici Isolati

Unità Edilizia n°	089	Manufatto Storico n°	
Comprendorio	: C8	Foglio di mappa	: 27
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 252
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Cavaipeda	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☉ > Punto di vista dell'immagine fotografica    □ Perimetro dell'unità edilizia

Unità Edilizia n° 089 - Manufatto Storico n°

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A		
		- p.t. ad uso comune - artig. utilizzato	a1		
		- p.t. ad uso comune - artig. non utilizzato	a2		
		edificio produttivo	B		
		edificio speciale	C		
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D		
		edificio rustico-baita	E	x	
		edificio accessorio	F		
	MANUFATTO:	elemento puntuale	G1		
		elemento lineare	G2		
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata			x	
	modificata parzialmente				
	modificata totalmente				
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune		
	Stato		ITEA		
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose		
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860		B	x	
	tra il 1860 e il 1939		6		
	posteriore al 1939		4		
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione		6		
	media definizione		6	x	
	bassa definizione		4		
	nessuna definizione		0		
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	x	1	0
	costruttivi	2		1	x
	complementari	2		1	x
	aspetti decorativi	2		1	0
5. Degrado strutturale:	nullo				
	medio				x
	elevato				
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato				
	sottoutilizzato				x
	in stato di abbandono				
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità				
	media qualità				
	bassa qualità				
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge 1089/1939	Art.8 N.d.A./P.U.P.		
9. Categ. d'interv. piano vigente:					
10. Note:					

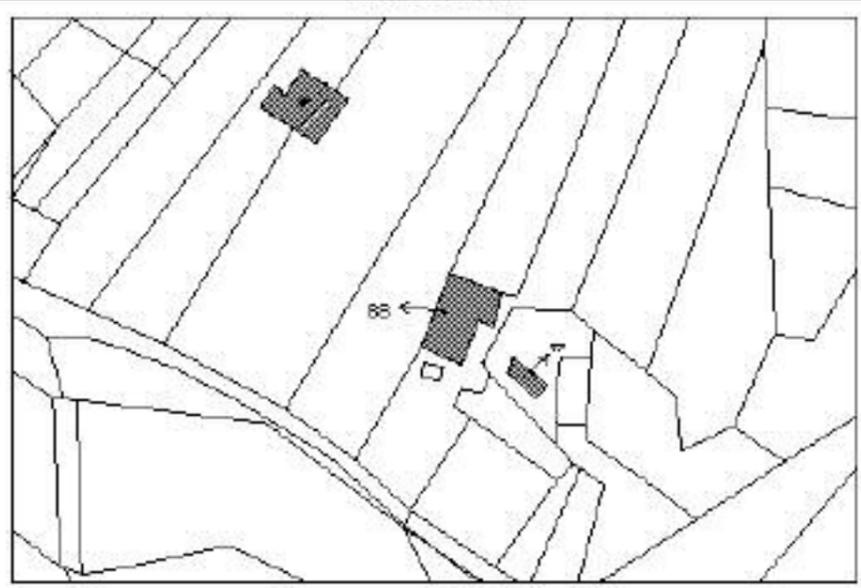
PROGETTO

11. Categ. d'intervento prevista:	Risanamento conservativo
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

P.R.G. del Comune di Pinzolo Rilevazione degli insediamenti storici - Edifici Storici Isdati			
Unità Edilizia n°	088	Manufatto Storico n°	
Comprendorio	: Co	Foglio di mappa	: 127
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 251
Comune Catastrale	: Pinzolo	Data rilievo	: 08.06.1997
Località/Via	: Cavaipeda	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini


Immagine fotografica

Estratto catastale in scala 1:1.000

> Punti di vista dell'immagine fotografica.
 
 Perimetro dell'unità edilizia.

Unità Edilizia n° 088 - Manufatto Storico n°

**ANALISI**

<b>1. Tipologia funzionale:</b>	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A		
		- p.t. ad uso comune - artig. utilizzato	a1		
		- p.t. ad uso comune - artig. non utilizzato	a2		
		edificio produttivo	B		
		edificio speciale	C		
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D		
		edificio rustico-baita	E	<input checked="" type="checkbox"/>	
		edificio accessorio	F		
	MANUFATTO:	elemento puntuale	G1		
		elemento lineare	G2		
<b>1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:</b>	conservata		<input checked="" type="checkbox"/>		
	modificata parzialmente				
	modificata totalmente				
<b>1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:</b>	Privata		<input checked="" type="checkbox"/>	Comune	
	Stato			ITEA	
	Provincia Autonoma di Trento			Enti ed. Assoc. religiose	
<b>2. Epoca di costruzione:</b>	anteriore al 1860		8		
	tra il 1860 e il 1939		8	<input checked="" type="checkbox"/>	
	posteriore al 1939		4		
<b>3. Tipologie architettonica storica dell'unità edilizia:</b>	alta definizione		8		
	media definizione		8	<input checked="" type="checkbox"/>	
	bassa definizione		4		
	nessuna definizione		0		
<b>4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:</b>	volumentrici	2	<input checked="" type="checkbox"/>	1	0
	costruttivi	2		1	<input checked="" type="checkbox"/>
	complementari	2		1	<input checked="" type="checkbox"/>
	aspetti decorativi	2		1	0
<b>5. Grado strutturale:</b>	nullo				
	medio			<input checked="" type="checkbox"/>	
	elevato				
<b>6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:</b>	utilizzato				
	sottoutilizzato			<input checked="" type="checkbox"/>	
	in stato di abbandono				
<b>7. Spazi di pertinenza:</b>	alta qualità				
	media qualità				
	bassa qualità				
<b>8. Vincoli legislativi:</b>	Legge 1497/1939	Legge 1089/1939		Art.8 N.d.A./P.U.P.	
<b>9. Categ. d'interv. piano vigente:</b>					
<b>10. Note:</b>					

**PROGETTO**

<b>11. Categ. d'intervento prevista:</b>	Risanamento conservativo
<b>12. Prescrizioni particolari:</b>	Risarcimento dell'affresco sul fronte principale.
<b>12.1. Interventi specifici ammessi:</b>	
<b>13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:</b>	

P.R.G. del Comune di Pinzolo  
Rilevazione degli insediamenti storici – Edifici Storici Isolati

Unità Edilizia n°	087	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 27
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 944
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Cavaipeda	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini

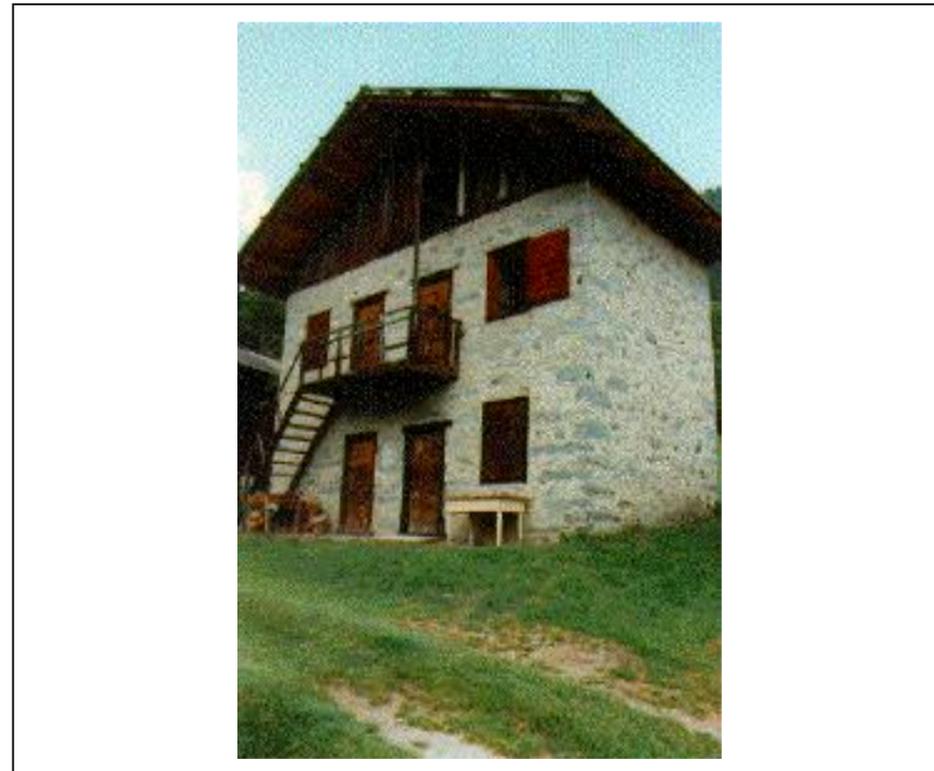
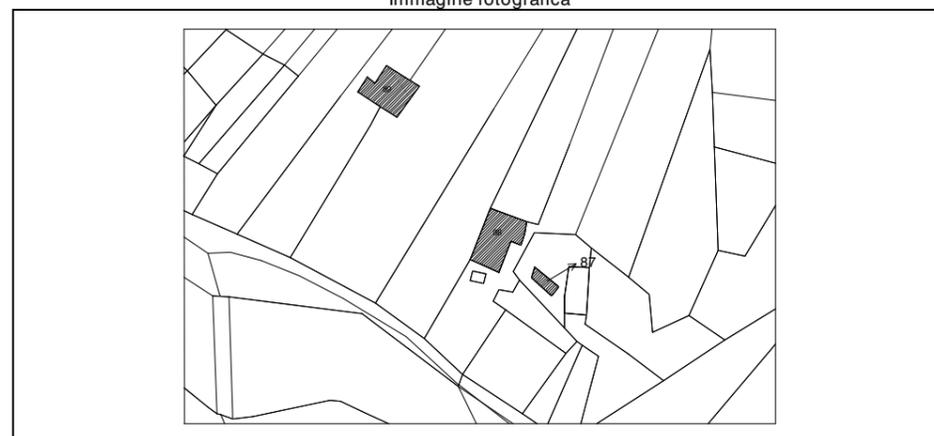


Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☉ > Punto di vista dell'immagine fotografica    □ Perimetro dell'unità edilizia

Unità Edilizia n° 087 - Manufatto Storico n°

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A		
		- p.t. ad uso commerciale - artig. utilizzato	A1		
		- p.t. ad uso commerciale - artig. non utilizzato	A2		
		edificio produttivo	B		
		edificio speciale	C		
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D		
		edificio rustico-baita	E <input checked="" type="checkbox"/>		
		edificio accessorio	F		
	MANUFATTO:	elemento puntuale	G1		
		elemento lineare	G2		
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata	<input checked="" type="checkbox"/>			
	modificata parzialmente				
	modificata totalmente				
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privato	<input checked="" type="checkbox"/>	Comune		
	Stato		ITEA		
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Aca. religiose		
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860	0			
	tra il 1860 e il 1939	0 <input checked="" type="checkbox"/>			
	posteriore al 1939	4			
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione	0			
	media definizione	0			
	bassa definizione	4 <input checked="" type="checkbox"/>			
	nessuna definizione	0			
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	1	<input checked="" type="checkbox"/>	0
	costruttivi	2	1	<input checked="" type="checkbox"/>	0
	complementari	2	1	<input checked="" type="checkbox"/>	0
	aspetti decorativi	2	1	0	<input checked="" type="checkbox"/>
5. Degradamento strutturale:	nullo	<input checked="" type="checkbox"/>			
	medio				
	elevato				
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato				
	sottoutilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>			
	in stato di abbandono				
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità				
	media qualità				
	bassa qualità				
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge 1089/1939	Art. 8 N.d.A./P.U.P.		
9. Categ. d'interv. piano vigente:					
10. Note:					

PROGETTO

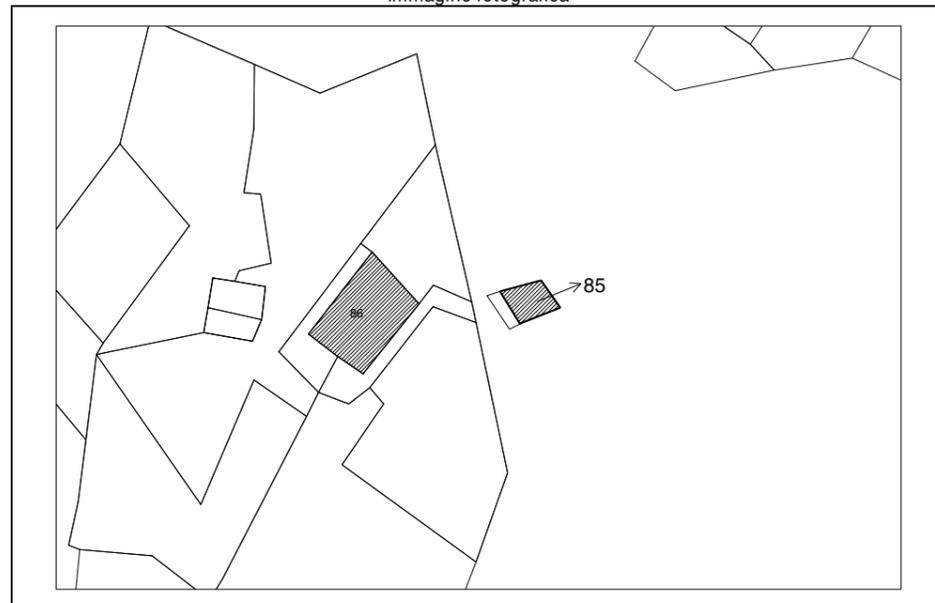
11. Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

P.R.G. del Comune di Pinzolo  
Rilevazione degli insediamenti storici – Edifici Storici Isolati

Unità Edilizia n°	085	Manufatto Storico n°	
Compendio	: C8	Foglio di mappa	: 27
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 653
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Cavaipeda	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☉ > Punto di vista dell'immagine fotografica    □ Perimetro dell'unità edilizia

Unità Edilizia n° 085 - Manufatto Storico n°

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A		
		- p.t. ad uso comune – artig. utilizzato	a1		
		- p.t. ad uso comune – artig. non utilizzato	a2		
		edificio produttivo	B		
		edificio speciale	C		
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D		
		edificio rustico-baita	E	<input checked="" type="checkbox"/>	
		edificio accessorio	F		
	MANUFATTO:	elemento puntuale	G1		
		elemento lineare	G2		
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata			<input checked="" type="checkbox"/>	
	modificata parzialmente				
	modificata totalmente				
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	<input checked="" type="checkbox"/>	Comune		
	Stato		ITEA		
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose		
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860		B		
	tra il 1860 e il 1939		B	<input checked="" type="checkbox"/>	
	posteriore al 1939		d		
3. Tipologie architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione		B		
	media definizione		B	<input checked="" type="checkbox"/>	
	bassa definizione		d		
	nessuna definizione		0		
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volometrici	2	<input checked="" type="checkbox"/>	1	0
	costruttivi	2		1	<input checked="" type="checkbox"/>
	complementari	2		1	<input checked="" type="checkbox"/>
	aspetti decorativi	2		1	0
5. Grado strutturale:	nullo				
	medio			<input checked="" type="checkbox"/>	
	elevato				
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato				
	sottoutilizzato			<input checked="" type="checkbox"/>	
	in stato di abbandono				
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità				
	media qualità				
	bassa qualità				
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge 1089/1939	Art.8 N.d.A./P.U.P.		
9. Categ. d'interv. piano vigente:					
10. Note:					

PROGETTO

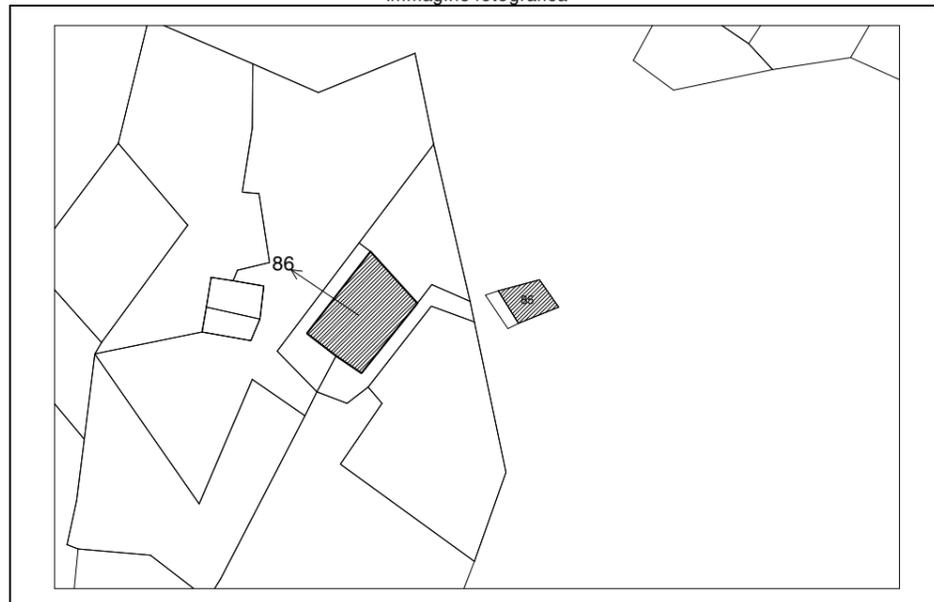
11. Categ. d'intervento prevista:	Risanamento conservativo
12. Prescrizioni particolari:	Risarcimento dell'affresco sul fronte principale.
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

P.R.G. del Comune di Pinzolo  
Rilevazione degli insediamenti storici – Edifici Storici Isolati

Unità Edilizia n°	086	Manufatto Storico n°	
Comprendorio	: C8	Foglio di mappa	: 27
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 253
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Cavaipeda	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica  Perimetro dell'unità edilizia

Unità Edilizia n° 086 - Manufatto Storico n°

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A
		- p.t. ad uso comune - artig. utilizzato	a1
		- p.t. ad uso comune - artig. non utilizzato	a2
		edificio produttivo	B
		edificio speciale	C
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D
		edificio rustico-baita	E <input checked="" type="checkbox"/>
		edificio accessorio	F
	MANUFATTO:	elemento puntuale	G1
		elemento lineare	G2
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata		<input checked="" type="checkbox"/>
	modificata parzialmente		
	modificata totalmente		
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	<input checked="" type="checkbox"/> Comune	
	Stato	ITEA	
	Provincia Autonoma di Trento	Enti ed Ass. religiose	
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860		B <input checked="" type="checkbox"/>
	tra il 1860 e il 1939		B
	posteriore al 1939		C
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione		B
	media definizione		B
	bassa definizione		C <input checked="" type="checkbox"/>
	nessuna definizione		D
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	1 <input checked="" type="checkbox"/> 0
	costruttivi	2	1 <input checked="" type="checkbox"/> 0
	complementari	2	1 <input checked="" type="checkbox"/> 0
	aspetti decorativi	2	1 <input checked="" type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/>
5. Degradamento strutturale:	nullo		<input checked="" type="checkbox"/>
	medio		
	elevato		
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato		
	sottoutilizzato		<input checked="" type="checkbox"/>
	in stato di abbandono		
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità		
	media qualità		
	bassa qualità		
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge 1089/1939	Art.8 N.d.A./P.U.P.
9. Categ. d'interv. piano vigente:			
10. Note:			

PROGETTO

11. Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

## PARCO NATURALE ADAMELLO-BRENTA SCHEDA DI RILEVAMENTO EDIFICI

1. Scheda n. **AM 20**

2. Comune Catastale **AM**      3. Valle **NARBONNE**

4. Località **CAVAIPEDA**      5. P.E.D.-P.F. **000252**

6. Mappa **Z7**      7. Foglio C.T.G.-P.A.T. **059020**

---

8. Rullino **B46**      9. Foto n. **11-14**

---

10. Accessibilità:

dalla carrozzabile n. **150**  
ore

dalla pedonale n.      
ore

11. Tipo di località:

nucleo  1  
edificio sparsi  2  
edificio isolato  3

12. Localizzazione:

in piano  1  
medio pendio  2  
forte pendio  3

13. Contesto insediativo:

bosco  1  
radure  2  
prato  3  
prato abbandonato  4  
pascolo  5  
improduttivo  6

14. Esposizione versanti:

nord  1  
nord-est  2  
est  3  
sud-est  4  
sud  5  
sud-ovest  6  
ovest  7  
nord-ovest  8

15. Acqua potabile:

acquedotto  1  
acquedotto nelle vicinanze  2  
fontana esterna  3  
musello  4  
sorgente nei pressi  5  
assente nei pressi  7

16. Impianto fognario:

allacciamento alla rete  1  
fossa a tenuta  2  
resistente  3

17. Impianto elettrico:

allacciamento alla rete  1  
esiste nelle vicinanze  2  
non esiste nelle vicinanze  3  
produzione autonoma  4

18. Impianto telefonico:

in funzione  1  
esiste nelle vicinanze  2  
non esiste nelle vicinanze  3

19. Edifici adiacenti:

scheda n. AM 21 \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

20. Destinazione P.U.P.:

riserva integrale  1  
riserva controllata  2  
riserva guidata  3

21. Tipo di utilizzo:

permanente  1  
stagionale  2  
saltuario  3  
non occupato  4

22. Materiale costruttivo:

pietra da taglio  1  
pietra in conci irregolari  2  
laterizio  3  
muratura intonacata  4  
legno  5  
laniera  6  
 7

23. Parti in legno:

tavole  1  
travetti  2  
travetti squadrati  3  
 4

24. Tipo di copertura:

a due falde  1  
a falda unica  2  
a padiglione  3  
resistente  4  
 5

25. Materiali di copertura:

laniera  1  
scandole  2  
tegole engobate  3  
coppi  4  
tegole piatte in cemento  5  
anidride carbonata  6  
resistente  7  
 8

26. Stato di conservazione:

tanparenti esterni       
copertura

27. Numero dei piani:

entro terra   
seminterreati  1  
fuori terra  1

28. Elementi caratteristici:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

---

29. Note: LA SUPERFESTAZIONE È COPERTA IN ORDINE

---

	Misure piante (m)			Misure strutture									Superficie (mq)		Volume (mc)	
	1	2	3	legno			abitazione			ricettivo			Totale	Totale		
	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	5	6			7	8
Conservato	23	100	28	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Piano terra	15	120	28	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Primo piano				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Secondo piano				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sottotetto				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Superf. totale	38	220	56	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>TOTALE</b>	<b>78</b>	<b>440</b>	<b>112</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Legenda:

1: Misure piante (m)

2: Misure strutture

3: Misure strutture

4: Misure strutture

5: Misure strutture

6: Misure strutture

7: Misure strutture

8: Misure strutture

## PARCO NATURALE ADAMELLO-BRENTA SCHEDA DI RILEVAMENTO EDIFICI

1. Scheda n. **AM 21**

2. Comune Catastale <b>AM</b>	3. Valle <b>MANGROVE</b>
4. Localita' <b>CAVAIPEDA</b>	5. P.E.D.-P.F. <b>251</b>
6. Mappa <b>27</b>	7. Foglio C.T.G.-P.A.T. <b>059020</b>

8. Rullino <b>B46</b>	9. Foto n. <b>15-18</b>
-----------------------	-------------------------

10. Accessibilita':

dalla carrozzabile n.

ore

dalla pedonale n.

ore

11. Tipo di localita':

nucleo  1

edifici sparsi  2

edificio isolato  3

12. Localizzazione:

in piano  1

medio pendio  2

forte pendio  3

13. Contesto insediativo:

bosco  1

radura  2

prato  3

prato abbandonato  4

pascolo  5

riproduttivo  6

14. Esposizione versante:

nord  1

nord-est  2

est  3

sud-est  4

sud  5

sud-ovest  6

ovest  7

nord-ovest  8

15. Acqua potabile:

acquedotto  1

acquedotto nelle vicinanze  2

fontana esterna  3

ruscello  4

sorgente nei pressi  5

assente nei pressi  6

7

16. Impianto fognario:

allacciamento alla rete  1

fossa a tenuta  2

assente  3

17. Impianto elettrico:

allacciamento alla rete  1

esiste nelle vicinanze  2

non esiste nelle vicinanze  3

produzione autonoma  4

18. Impianto telefonico:

in funzione  1

esiste nelle vicinanze  2

non esiste nelle vicinanze  3

19. Edifici adiacenti:

scheda n. **AM 20** **AM 22**

20. Destinazione P.U.P.:

riserva integrale  1

riserva controllata  2

riserva guidata  3

21. Tipo di utilizzo:

permanente  1

stagionale  2

saltuario  3

non occupata  4

22. Materiale costruttivo:

pietra di taglio  1

pietra in blocchi irregolari  2

laterizio  3

muratura intonacata  4

legno  5

lamiere  6

7

23. Parti in legno:

tavole  1

tronchi  2

travetti squadrati  3

4

24. Tipo di copertura:

a due falde  1

a falda unica  2

a padiglione  3

assente  4

5

25. Materiali di copertura:

2

lamiere  1

scandole  2

tegole argolate  3

coppi  4

tegole piatte in cemento  5

anodine catramate  6

resistente  7

8

26. Stato di conservazione:

buono  1

buono  2

buono  3

buono  4

27. Numero dei piani:

entro terra

seminterrati  1

Fuori terra  1

28. Elementi caratteristici:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

29. Note: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

	mursatura legno			costruzione								Superficie (mq)	Valore (ml)	
	1	2	3	1	2	3	4	5	6	7	8			
Sottinterrato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1000	2300
Piano terra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1000	4300					
Primo piano	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Secondo piano	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Sottotetto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Superficie totale													2000	6600
<b>TOTALE</b>												<b>2000</b>	<b>6600</b>	

## PARCO NATURALE ADAMELLO-BRENTA SCHEDA DI RILEVAMENTO EDIFICI

1. Scheda n. AM 22

2. Comune Catastale <u>AM</u>	3. Valle <u>NARBONNE</u>
4. Località <u>CAVAIPEDA</u>	5. P.E.I.-P.F. <u>0344</u>
6. Mappa <u>27</u>	7. Foglio C.T.G.-P.A.T. <u>059020</u>

8. Rullino <u>846</u>	9. Foto n. <u>19-22</u>
-----------------------	-------------------------

10. Accessibilità:

dalla carrozzabile m.

ore

dalla pedonale m.

ore

11. Tipo di località:

edif.  1

edif. sparsi  2

edif. isolati  3

12. Localizzazione:

in piano  1

medio pendio  2

forte pendio  3

13. Contesto insediativo:

bosco  1

radura  2

prato  3

prato abbandonato  4

pascolo  5

improduttivo  6

14. Esposizione versante:

nord  1

nord-est  2

est  3

sud-est  4

sud  5

sud-ovest  6

ovest  7

nord-ovest  8

15. Acqua potabile:

acquedotto  1

acquedotto nelle vicinanze  2

fontana esterna  3

ruscello  4

sorgente nei pressi  5

aspete nei pressi  6

7  7

16. Impianto fognario:

allacciamento alla rete  1

fosso a tenuta  2

resistente  3

17. Impianto elettrico:

allacciamento alla rete  1

esiste nelle vicinanze  2

non esiste nelle vicinanze  3

produzione autonoma  4

18. Impianto telefonico:

in funzione  1

esiste nelle vicinanze  2

non esiste nelle vicinanze  3

19. Edifici adiacenti:

scheda n. AM 21 AM 23

AM 24 \_\_\_\_\_

20. Destinazione P.U.P.:

riserva integrale  1

riserva controllata  2

riserva guidata  3

21. Tipo di utilizzo:

permanente  1

stagionale  2

saltuario  3

non occupata  4

22. Materiale costruttivo:

pietra da taglio  1

pietrame in cocci irregolari  2

laterizio  3

struttura intonacata  4

legno  5

laterizio  6

7  7

23. Parti in legno:

tavole  1

travetti  2

travetti squadriati  3

4  4

24. Tipo di copertura:

a due falde  1

a falda unica  2

a padiglione  3

resistente  4

5  5

25. Materiali di copertura:

laterizio  1

scandole  2

tegole sagomate  3

coppi  4

tegole piatte in cemento  5

anodine catramate  6

resistente  7

8  8

26. Stato di conservazione:

buono  1

buono  2

buono  3

buono  4

27. Numero dei piani:

entro terra

seminterrati

fuori terra

28. Elementi caratteristici:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

29. Note: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

	Altezza (m)			Misure porte (m)			materiali							Superficie (mq)		Volume (mc)		
	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2		
Seminterrato	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					
Fuori terra	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>												
Primo piano	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
Secondo piano	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
Sottotetto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
Superficie totale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
<b>TOTALE</b>															<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



## PARCO NATURALE ADAMELLO-BRENTA SCHEDA DI RILEVAMENTO EDIFICI

1. Scheda n. AM 27

2. Comune Catastale <u>AM</u>	3. Valle <u>MARBRONE</u>
4. Localita' <u>CAVAIPEDA</u>	5. P.E.D.-P.F. <u>253</u>
6. Mappa <u>27</u>	7. Foglio D.T.G.-P.A.T. <u>05020</u>

8. Rullino <u>063</u>	9. Foto n. <u>4-5-6-14</u>
-----------------------	----------------------------

**10. Accessibilita'**

dalla carrozzabile n.

ore

dalla pedonale n.

ore

**11. Tipo di localita'**

isolato  1

edifici sparsi  2

edificio isolato  3

**12. Localizzazione**

in piano  1

media pendenza  2

forte pendenza  3

**13. Contesto insediativo**

bosco  1

rodure  2

prato  3

prato abbandonato  4

pascolo  5

inproduttivo  6

**14. Esposizione versante**

nord  1

nord-est  2

est  3

sud-est  4

sud  5

sud-ovest  6

ovest  7

nord-ovest  8

**15. Acqua potabile**

acquedotto  1

acquedotto nelle vicinanze  2

fontana esterna  3

ruscello  4

sorgente nei pressi  5

assente nei pressi  6

**16. Impianto fognario**

allacciamento alla rete  1

Pozzo a tenuta  2

assistente  3

**17. Impianto elettrico**

allacciamento alla rete  1

esiste nelle vicinanze  2

non esiste nelle vicinanze  3

produzione autonoma  4

**18. Impianto telefonico**

in funzione  1

esiste nelle vicinanze  2

non esiste nelle vicinanze  3

**19. Edifici adiacenti**

scheda N. AM 26 AM 29

AM 25

**20. Destinazione P.U.P.**

riserva integrale  1

riserva controllata  2

riserva guidata  3

**21. Tipo di utilizzo**

permanente  1

stagionale  2

saltuario  3

non occupata  4

**22. Materiale costruttivo**

pietra da taglio  1

pietra in blocchi irregolari  2

laterizio  3

muratura intonacata  4

legno  5

lavorato  6

7

**23. Parti in legno**

tavole  1

travetti  2

travetti squadriati  3

4

**24. Tipo di copertura**

a due falde  1

a falda unica  2

a padiglione  3

resistente  4

5

**25. Materiali di copertura**

lavoro  1

scandole  2

tegole engobate  3

coppi  4

tegole piatte in cemento  5

onduline colorate  6

messtente  7

8

**26. Stato di conservazione**

tamponamenti esterni copertura  1

2

3

4

5

6

7

8

**27. Numero dei piani**

entro terra  1

seminterrati  A

fuori terra  2

**28. Elementi caratteristici**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**29. Note:** LA STRUTTURA E' FORMATA DA DUE EDIFICI ACCOPPIATI (IN OGNI DI PARZIALE DISTRUTTURAZIONE)

Categorie	altezza (m)	Piani (n)	Piani (n)	Materie legni			Materie								Superficie (mq)	Volume (cubi)
				1	2	3	1	2	3	4	5	6	7	8		
Seminterrato	<input type="checkbox"/>															
Piano terra	<input type="checkbox"/>															
Primo piano	<input type="checkbox"/>															
Secondo piano	<input type="checkbox"/>															
Sottotetto	<input type="checkbox"/>															
Superfacciate	<input type="checkbox"/>															
<b>TOTALE</b>													<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

