

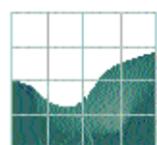


GUIDO MORETTI

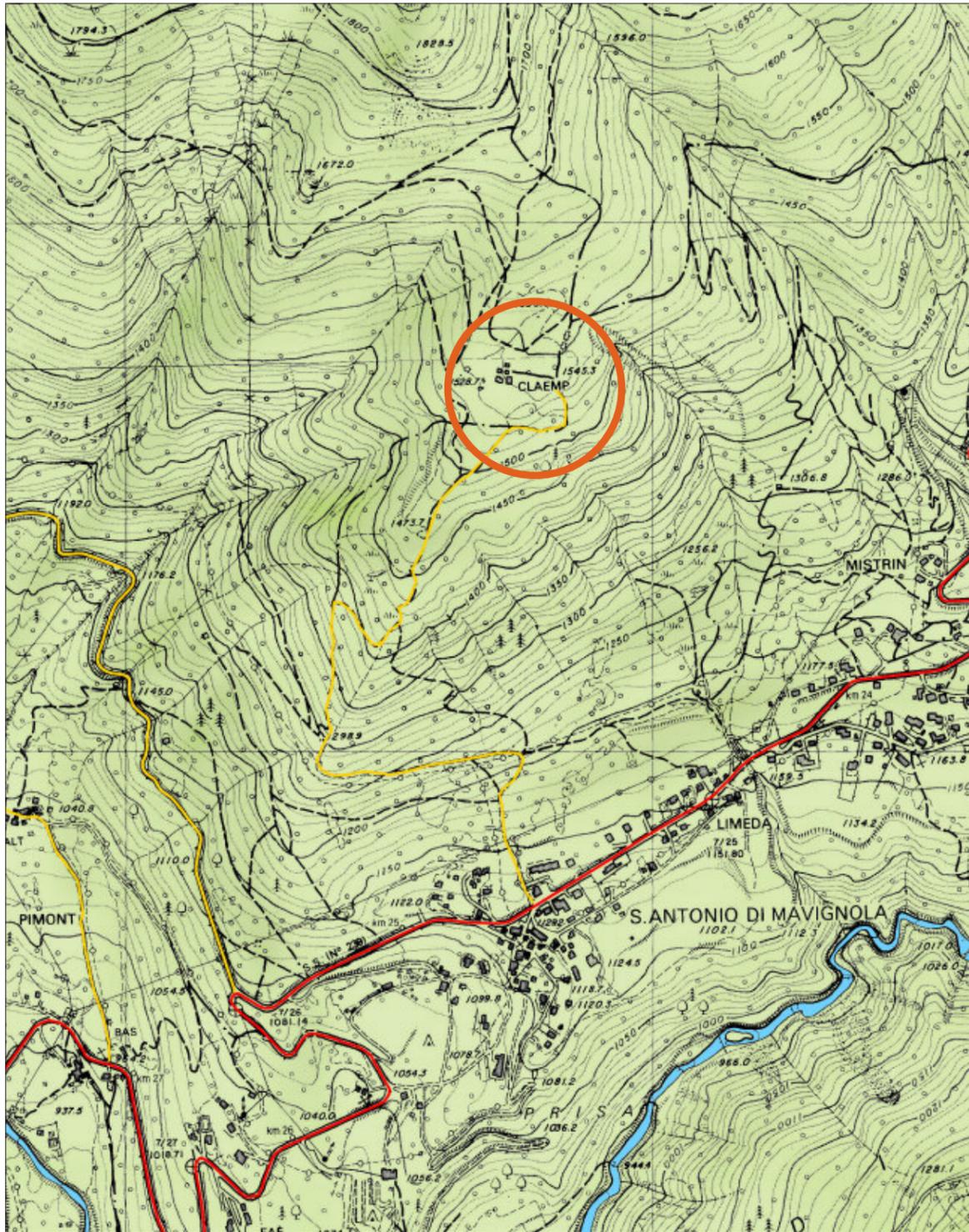
PARCO NATURALE ADAMELLO BRENTA



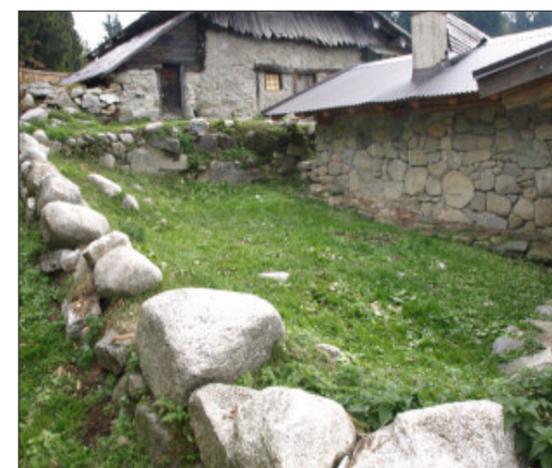
PROGRAMMA DI RECUPERO EDILIZIO
E FUNZIONALE PER L'ABITATO DI CLAEMP



I Quaderni



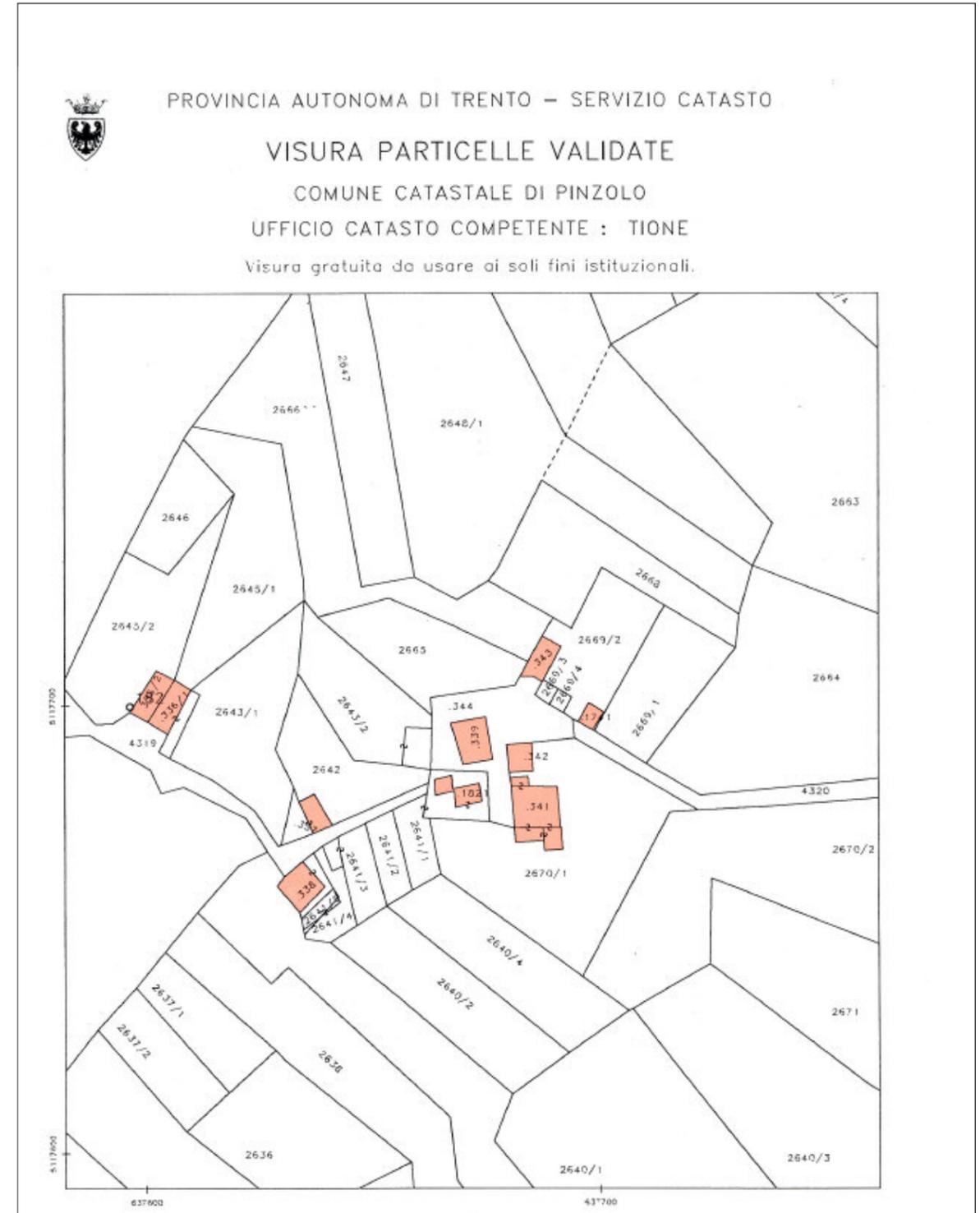
ABITATO DI CLAEMP: COROGRAFIA



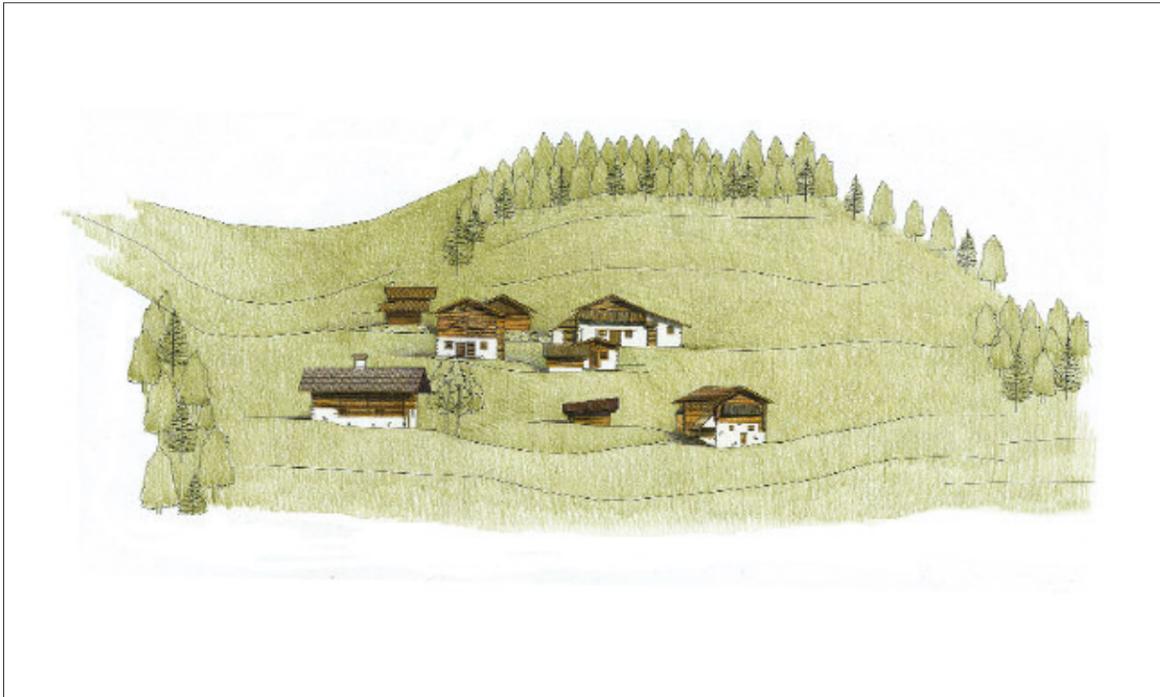
EDIFICI E AMBIENTE



PLANIMETRIA GENERALE



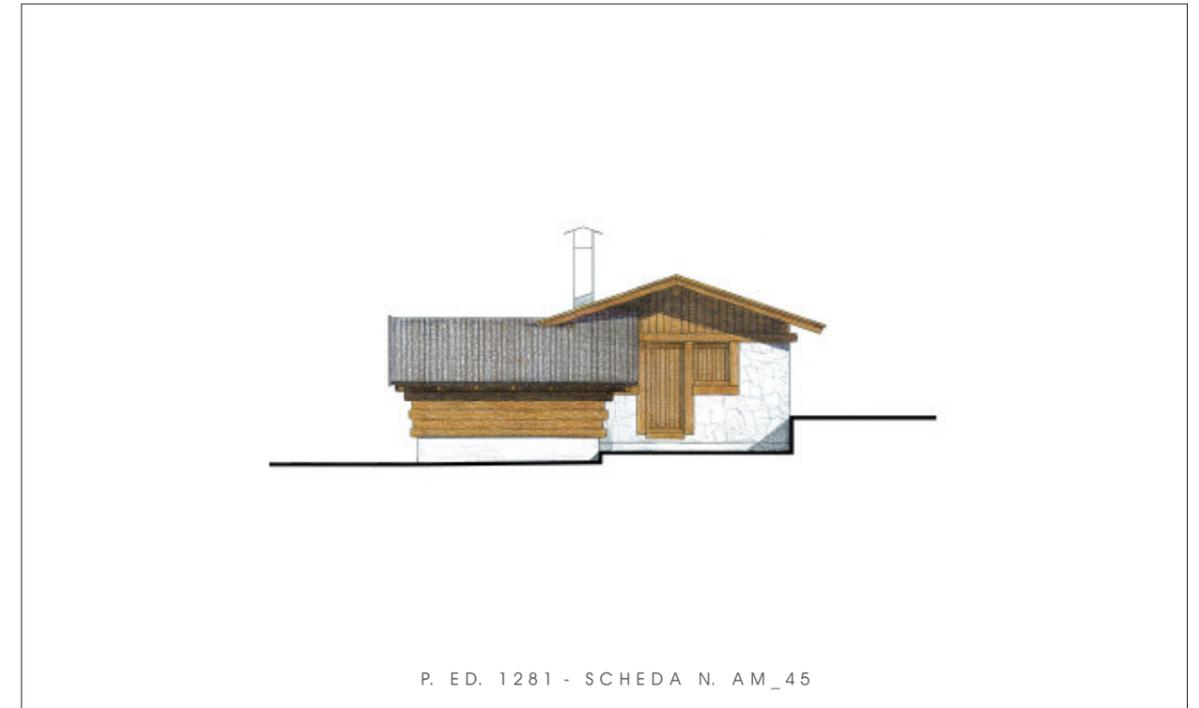
INDIVIDUAZIONE DEI FABBRICATI



VISTA PANORAMICA DA OVEST

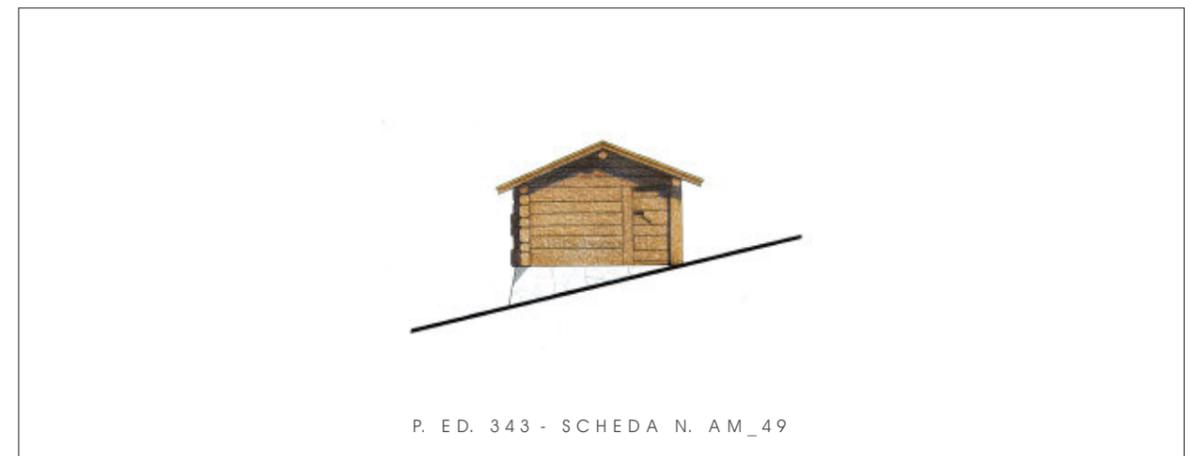
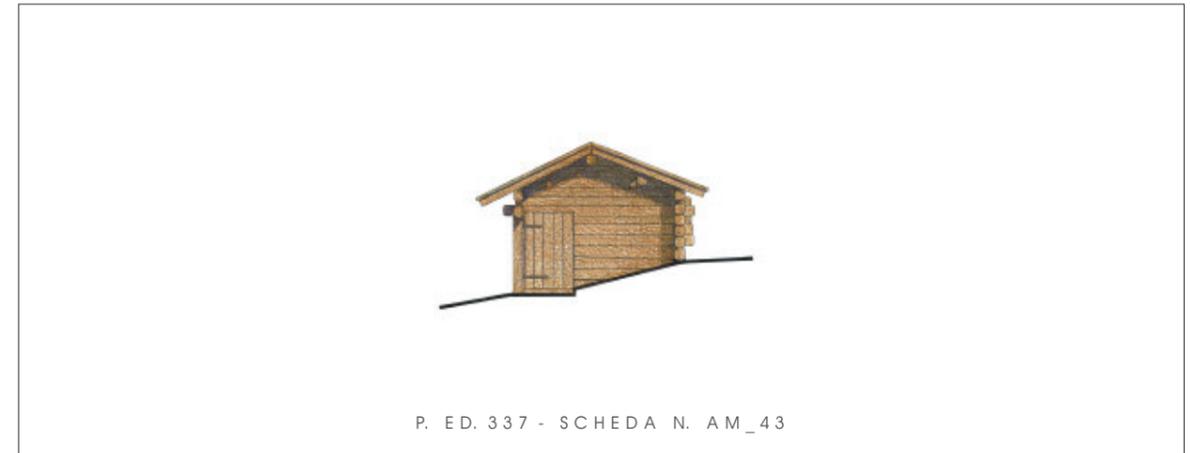


VISTA PANORAMICA DA SUD



FRONTI PRINCIPALI DEGLI EDIFICI DI CLAEMP - SCALA 1:150

FRONTI PRINCIPALI DEGLI EDIFICI DI CLAEMP - SCALA 1:150





VISTE PANORAMICHE

VISTE PANORAMICHE



A M - 42



A M - 43



A M - 42



A M - 43



A M - 45



A M - 46



A M - 44



A M - 45



A M - 47



A M - 48



A M - 46



A M - 47



A M - 49



A M - 50



A M - 48



A M - 50

COPERTURE

TIMPANI E MANTOVANE



A M - 42



A M - 43



A M - 42



A M - 44



A M - 44



A M - 45



A M - 45



A M - 46



A M - 46



A M - 47



A M - 46



A M - 48



A M - 48



A M - 48



A M - 48



A M - 50

ELEMENTI STRUTTURALI IN LEGNO

STRUTTURE E PARAMENTI MURARI



A M - 42



A M - 43



A M - 42



A M - 43



A M - 44



A M - 45



A M - 44



A M - 45



VA M - 46



A M - 47



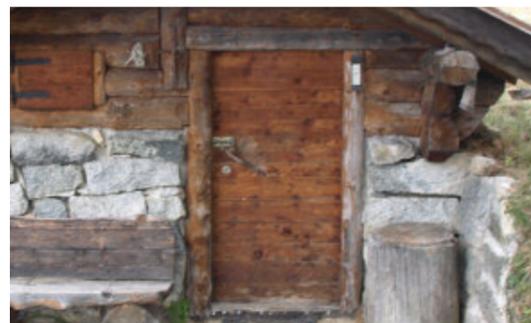
A M - 46



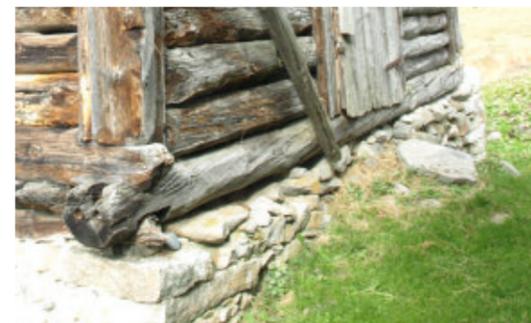
A M - 47



A M - 48



A M - 50



A M - 48



A M - 50

PORTE E FINESTRE

SISTEMAZIONI ESTERNE



In comune di Pinzolo, ai piedi del Monte Ritort e in prossimità del confine del Parco che corre nel fondovalle al di sopra dell'abitato di S. Antonio di Mavignola, si trova il nucleo di Claemp, che si distende su un ampio pianoro prativo disposto a sud ovest alla quota media di m. 1540. Dalla piazzola di parcheggio conclusiva dell'impervio percorso carrabile a selciato che prende inizio a S. Antonio, si transita attraverso un singolare e suggestivo sentiero, ombreggiato da due fitti filari di conifere, che si apre sul punto più alto del pianoro. Poco più in basso si localizza il nucleo principale di Claemp, costituito da sei costruzioni ravvicinate, ma di forma e dimensione assai diverse. Più a valle altri tre fabbricati sparsi completano il nucleo.

Alcuni fabbricati sono stati oggetto di recenti, accurate sistemazioni, ma la gran parte appare in uno stato di sofferenza strutturale e di scarsa manutenzione. Questo fa prospettare, nel tempo, uno scenario anche notevolmente mutato rispetto all'attuale e impone di conseguenza particolare attenzione ai prossimi interventi.

Carattere precipuo di Claemp è la presenza di numerose e differenti applicazioni sul tema della protezione del legno strutturale o di rivestimento dei fabbricati operata mediante barriere inclinate a tavole sagomate o semplicemente con tavolette o fogli di lamiera posti in testa alle travi del coperto. Ma, per quanto riguarda l'apparato ligneo, si nota anche una particolare tecnica di fissaggio delle travi orizzontali di parete ai cantonali verticali in legno attraverso una opportuna rastrematura delle travi nelle parti terminali, che richiamando la tecnica a Blockbau, ne attenua l'effetto di "non lavorato" negli incastri angolari. Infine, per i paramenti murari vediamo una singolarità del nucleo anche nell'alta pezzatura del pietrame granitico impiegato.

Subito a monte del nucleo di Claemp e affacciati sul magnifico panorama circostante, troneggiano i resti ben conservati di una poderosa fortezza in pietra, pare di epoca napoleonica e successivamente riadattata a caserma capace di ospitare più di trecento militari durante la prima guerra mondiale. Studi approfonditi sono tuttora in corso per fare luce completa sulla sua storia.

Coperture

Salvo che per l'edificio AM_42 con copertura in scandole a taglio di sega e per una porzione di copertura dell'edificio AM_48, dove permane un residuo di scandole a spacco, tutte le altre sono in lamiera, nelle sue diverse tipologie, ma soprattutto in lamiera ondulata, parzialmente ossidata dal tempo o monocroma preverniciata testa di moro. Spicca l'edificio AM_47, coperto con fogli piani di lamiera zincata metallizzata, con effetto impropriamente rilucente.

Mantovane

Le mantovane paravento presenti su alcuni fabbricati (AM_42 e AM_44) sono provviste dei caratteristici nodi a bietta, altre di motivi decorativi nella sagomatura (AM_50), per il resto si tratta di semplici finiture dei timpani in corrispondenza delle coperture in lamiera grecata.

Grondaie

Praticamente assenti grondaie e discendenti se non sull'edificio AM_42, dove sono presenti in lamiera zincata, solo nei tratti orizzontali e con prolungamento a monte e a valle oltre i rispettivi sporti. Per gli interventi di risistemazione, insieme alle coperture in scandole, le grondaie, se previste, dovranno essere realizzate mediante semitronco in larice eventualmente foderato all'interno con lamiera zincata o di rame, e con prolungamento oltre lo sporto verso valle.

Comignoli

Rari (AM_42) i comignoli dalle forme tradizionali, sostituiti da opere in cemento o in lamiera cilindrica preverniciata, talvolta innestate a parete e dotata di gomiti e sostegni per superare gli sporti (AM_46). Al fine di evitare tali forme improprie particolarmente invasive, nelle future azioni di risistemazione si dovrà porre mano al ripristino delle tipologie tradizionali in sasso o pietra a vista e malta, con l'elemento di copertura in lamiera curvata oppure a due falde o in lastra di pietra.

Paramenti esterni

Presenza ampia di apparati lignei, con prevalenza di strutture a Blockbau "rivisitato", ovvero realizzate con una particolare tecnica di fissaggio delle travi orizzontali di parete ai cantonali verticali attraverso una opportuna rastrematura delle travi nelle loro parti terminali che, rispetto alla tecnica tradizionale, appare strutturalmente più debole perché ne elimina i solidi incastri angolari, ma compositivamente più "finita" (AM_42, AM_47, AM_48.). Tipici di Claemp sono gli originali festoni di protezione dei paramenti lignei o murari che corredano le facciate principali a sud di alcuni fabbricati tradizionali (AM_44, AM_46) realizzati con tavole sagomate e tra loro accostate, o le protezioni delle travi di copertura operate con semplici tavolette o fogli di lamiera posti in testa alle travi da proteggere.

Per quanto riguarda le parti murarie, tutte in pietrame a vista ad alta pezzatura, troviamo varie tipologie che vanno dalle più curate e recenti, con sigillature profonde (AM_42, AM_45, AM_50), a quelle più grezze e datate, con forte presenza di malte di rinforzo, talvolta anche in cemento (AM_44, AM_46) a quelle con sigillatura nel più classico "raso sasso" (AM_48).

Porte e finestre

Nel nucleo di Claemp non appaiono particolari elementi dissonanti relativamente a porte e finestre. In alcuni casi di rifacimenti si notano chiodature esuberanti impiegate come decorazione dei traversi inferiore o superiore (AM_45) o del tavolato della porta (AM_46, AM_48). Particolari, nell'edificio AM_44, la piccola porta con architrave e le finestre con architravi e bancali in lastre di granito non sagomato, così come la finestra ricavata nella struttura a Blockbau nell'edificio AM_50. Sotto la voce "porte e finestre" possiamo anche segnalare il particolare vano d'ingresso ad "atrio" rientrante del fabbricato AM_47.

Attacco a terra e sistemazioni esterne

Valido in generale il trattamento dell'attacco a terra, sia per essersi mantenuto con i caratteri originali negli edifici più datati, sia per interventi positivi nella risistemazione (AM_42, AM_45, AM_50). Situazione anomala si verifica nel fabbricato AM_48, con una gettata di cemento all'ingresso estesa fino a pavimentare l'adiacente zona tavolo-panche.



NORME SPECIFICHE

A integrazione e parziale superamento delle norme di piano, per l'abitato di Claemp si prevedono le seguenti Norme Specifiche, da valere in caso di interventi di manutenzione straordinaria, risanamento conservativo o ristrutturazione edilizia, salvo diversa indicazione nei singoli articoli.

Il Parco si riserva altresì la facoltà di subordinare l'autorizzazione degli interventi previsti dalle presenti Norme Specifiche alla preventiva individuazione e prescrizione di opere di miglioria architettonica e ambientale relative all'edificio oggetto di intervento, secondo il quadro di riferimento tecnico e culturale indicato dal documento di "Programma di recupero edilizio e funzionale degli abitati storici del Parco". Tali migliorie dovranno essere recepite e inserite nel progetto degli interventi da parte del richiedente.

Art. 1 Sagoma, volume, prospetti

La conservazione dei manufatti deve ottenersi esclusivamente mediante ripristino o rifacimento degli elementi architettonici esistenti, con esclusione di variazioni di sagoma e aumenti volumetrici. Gli edifici per i quali il Piano del Parco (art. 34.10.3, art. 34.10.4) ammette un aumento di volume del 5% o del 10%, potranno beneficiare di tale aumento limitatamente alle seguenti modalità:

- adeguamento della pendenza incongrua della copertura;
- realizzazione di locali interrati non abitabili;

- realizzazione di legnaia esterna al fabbricato.

In nessun caso sono ammesse alterazioni dei prospetti esterni, fatte salve nuove forature, eventualmente da prevedersi limitatamente al fine, strettamente necessario, di rendere fruibili i locali, con esclusione di nuove forature sul fronte principale d'ingresso e della modifica dimensionale di forature esistenti.

Art. 2 Manti di copertura

Per interventi di manutenzione straordinaria, risanamento conservativo o ristrutturazione edilizia che prevedano il completo rifacimento del manto di copertura, è prescritto l'impiego di scandole di larice a spacco posate in triplice sovrapposizione. Solo in caso di manutenzione ordinaria di parti del manto di copertura, sarà possibile impiegare il materiale esistente. E' ammessa la realizzazione di canali di gronda, anche se non preesistenti, ricavati da un semitronco di legno di larice, eventualmente foderato all'interno da lamiera di zinco o di rame. In tal caso lo smaltimento dell'acqua meteorica sarà direttamente a caduta dall'estremità a valle del canale, prolungata oltre lo sporto di copertura al fine di evitare ristagni d'acqua in prossimità del fabbricato, in apposito contenitore o area di raccolta, senza l'impiego di pluviali discendenti.

Per quanto riguarda i nuovi comignoli o il rifacimento degli esistenti, le tipologie ammesse sono quelle tradizionali in muratura di pietra locale o intonacata e con copertura a cappello in lamiera o in pietra locale. Al fine di evitare la proliferazione di comignoli a seguito di nuova destinazione d'uso del fabbricato, si richiede di concentrare il più possibile le nuove canne fumarie per convogliarle in un numero limitato di comignoli sulla copertura.

Art. 3 Murature esterne

Per interventi di manutenzione straordinaria, risanamento conservativo o ristrutturazione edilizia, si prescrive la conservazione o il completo rifacimento dell'intonaco con la tradizionale tecnica "raso sasso" e sigillatura eseguita in profondità. Solo in caso di manutenzione ordinaria di parti limitate della muratura esterna rifinite ad intonaco civile coprente, sarà possibile ripristinare l'intonaco con la finitura preesistente.

Art. 4 Portali e cornici in pietra

In presenza di portali o di cornici di finestre in pietra, si prescrive la conservazione mediante risanamento strutturale di tali elementi o, in caso di ammaloramenti che ne richiedano la sostituzione, l'impiego di elementi lapidei di materiale, tipologia di finitura e sezione uguale a quelli esistenti.

Art. 5 Strutture e paramenti lignei

Si prescrive la realizzazione di strutture lignee con travi "uso Trieste" o con sagomatura "alla rustica" ovvero priva di spigoli vivi. Si escludono travi di sezione circolare. I paramenti lignei di tamponamento saranno in scorze sgrossate, in tavole verticali di differente dimensione trasversale o in travi orizzontali come sopra descritte, a seconda della tipologia originaria del fabbricato. Si escludono trattamenti protettivi del legno coprenti.

Art. 6 Porte e finestre

Si prescrive il ripristino di porte, finestre, porte-finestre e scuri originari, mediante reimpiego o sostituzione. Tali serramenti saranno pertanto realizzati in legno di larice naturale, con trattamenti impregnanti non coprenti salvo i casi particolari di cui agli articoli successivi. Per porte e finestre esistenti ma con tipologia non tradizionale, se ne prescrive il rifacimento secondo le caratteristiche descritte dal testo e dall'iconografia del Manuale degli interventi del Parco,

Art. 7 Scale esterne, ballatoi e poggiali

Scale esterne, ballatoi e poggiali, unicamente ove già esistenti, saranno ripristinati o sostituiti con elementi di tipologia uguale agli esistenti o, comunque, derivata dalla tradizione locale. I parapetti per tali elementi architettonici saranno realizzati pertanto in legno di larice naturale, con disegno a ritti verticali montati "alla trentina" (a sezione quadrata e disposti a 45° rispetto al corrimano) con trattamenti impregnanti ma non coprenti e con esclusione di legni autoclavati. Si richiedono particolari costruttivi all'atto della domanda di intervento.

Art. 8 Recinzioni e muretti di contenimento

Recinzioni e staccionate esterne, ove strettamente necessarie, saranno realizzate secondo i modelli riportati nel Manuale degli arredi esterni dell'Ente Parco, in legno di larice naturale, con trattamenti impregnanti ma non coprenti e con esclusione di legni autoclavati.

A integrazione di quanto previsto nel sopradetto manuale, è ammessa la recinzione di particelle a orto realizzata con elementi lignei verticali, rastremati in sommità e fissati a traversi orizzontali a due ordini. La struttura dei muretti di contenimento del terreno sarà a secco, mediante ripristino o sostituzione degli elementi lapidei esistenti. In caso di nuova realizzazione, sia di recinzioni che di muretti, si richiede domanda specifica con allegata progettazione particolareggiata dell'intervento.

Art. 9 Attacco a terra dei fabbricati e sistemazioni esterne

Per la realizzazione o il rifacimento di zone pavimentate adiacenti ai fabbricati si prescrivono interventi limitati al solo fronte principale e alle eventuali zone di connessione con fabbricati attigui, con l'impiego di ciottoli da fiume o lastre irregolari di pietra locale, con esclusione di altri materiali e di cordoli di contenimento. Si richiedono particolari costruttivi all'atto della domanda di intervento.

Art. 10 Legnaie e appodiati vari

Sono esclusi tettoie esterne e appodiati di vario genere ad uso di legnaie. L'accatastamento e il ricovero della scorta di legna da ardere è ammesso in aderenza alle pareti del fabbricato, riparato dallo sporto del coperto, dai poggiali o dai voltoni esistenti.

Potrà comunque essere valutata l'ipotesi di realizzare corpi distinti dall'edificio principale, da collocarsi in posizione defilata rispetto allo stesso, di dimensioni e tipologia conformi alle previsioni dell'art.34.10.15 delle norme di attuazione del PdP.

Art. 11 Illuminazione esterna

L'illuminazione esterna, attualmente affidata a lampade private poste sui fronti di alcuni edifici, sarà realizzata a cura della pubblica amministrazione con apposito progetto che preveda sobrio impiego di corpi illuminanti che si richiamino a quelli esistenti e che saranno posti sulle pareti o sui cantonali degli edifici. Eventuali cavi volanti preesistenti dovranno essere interrati, così come ogni nuovo allacciamento.

Art. 12 Pannelli solari e parabole satellitari

Nel caso di installazione di pannelli a energia solare, di antenne o di parabole satellitari, si richiede la soluzione a terra a funzionamento centralizzato per diverse unità abitative. Per i pannelli solari, in subordine si prescrive la soluzione in copertura, con pannelli posti a filo della falda. Si richiedono particolari costruttivi all'atto della domanda di intervento.

Art. 13 Impermeabilizzazione per la salubrità dei locali interrati

Si esclude la creazione di intercapedini esterne per la impermeabilizzazione dei locali interrati o seminterrati con relative bocche di aerazione e griglie metalliche. La salubrità dei locali interrati e seminterrati potrà essere assicurata da opportuni vespai in ciottoli e guaine impermeabili integralmente mascherati, lasciando inalterato il profilo naturale del terreno circostante il fabbricato.

Art. 14 Strade di accesso e di attraversamento

Le strade esistenti di accesso agli abitati potranno essere oggetto solo di interventi di manutenzione ordinaria. Sono pertanto esclusi interventi di nuova pavimentazione o di modifica del tracciato o della sezione stradale.

Fermo restando il divieto di apertura di nuove strade disposto dal Piano del Parco, art. 5, gli eventuali percorsi di accesso ai fabbricati che dovessero essere concessi in deroga saranno della sezione minima per il passaggio di veicoli autorizzati, completamente sterrati e inerbiti al centro per tutto il loro sviluppo. Sono pertanto escluse pavimentazioni impermeabili. Si richiede progetto dettagliato in ogni sua parte, con particolari costruttivi all'atto della domanda di intervento.

Art. 15 Zone prative

Nelle zone prative, al fine di conservazione ambientale, non è consentito il cambio di coltura (ad es. da prato a bosco) né, tanto meno, la realizzazione di nuove infrastrutture.

Art. 16 Fontane

Le fontane rustiche in legno che fossero presenti nel nucleo dovranno essere mantenute in essere con eventuale intervento di ripristino o di integrale rifacimento in relazione allo stato di manutenzione.

Art. 17
Prescrizioni per singoli fabbricati

Il presente articolo, in caso di interventi e al fine di preservare il valore testimoniale della tradizione costruttiva della zona, prescrive per i singoli fabbricati del nucleo di Claemp le seguenti opere di restauro conservativo o di adeguamento tipologico:

- Edificio AM_44

- Conservazione o ripristino del sistema di protezione "a festone" dei paramenti murari realizzato a tavole accostate.
- Conservazione o ripristino della struttura lignea a saettoni insistenti sulla travatura a Blockbau a sostegno dello sporto laterale.
- Conservazione o ripristino di architravi e bancali in granito non sagomato, ove esistenti, per porta e finestre.

- Edificio AM_46

- Conservazione o ripristino del sistema di protezione "a festone" dei paramenti murari realizzato a tavole accostate e sagomate.
- Eliminazione di ogni applicazione in cemento a vista, sia strutturale che di finitura.
- Eliminazione dei comignoli in lamiera e relative strutture di sostegno.

- Edificio AM_48

- Eliminazione di ogni applicazione in cemento a vista, sia strutturale che di finitura.
- Eliminazione della gettata di cemento in corrispondenza dell'ingresso.

Nelle pagine successive sono riportate copie delle schede tecniche di rilevamento di ciascun fabbricato dell'abitato di Claemp redatte dal Parco nel corso della campagna di rilevamento "Documentazione fotografica e schedatura dei manufatti", 1990.

PARCO NATURALE ADAMELLO-BRENTA SCHEDA DI RILEVAMENTO EDIFICI

1. Scheda n. AM 44

2. Comune Catastale AM 3. Valle RENDEKA

4. Localita' CLAEMP 5. P.E.D.-P.F. 338

6. Mappa 28 7. Foglio C.T.G.-P.A.T. 059020

8. Rullino B37 9. Foto n. 1-4

10. Accessibilita':
 dalla carrozzabile n.
 ore 120
 dalla pedonale n.
 ore

11. Tipo di localita':
 nucleo 1
 edifici sparsi 2
 edificio isolato 3

12. Localizzazione:
 in piano 1
 medio pendio 2
 forte pendio 3

13. Contesto insediativo:
 bosco 1
 radura 2
 prato 3
 prato abbandonato 4
 pascolo 5
 improduttivo 6

14. Esposizione versante:
 nord 1
 nord-est 2
 est 3
 sud-est 4
 sud 5
 sud-ovest 6
 ovest 7
 nord-ovest 8

15. Acqua potabile:
 acquedotto 1
 acquedotto nelle vicinanze 2
 fontana esterna 3
 ruscello 4
 sorgente nei pressi 5
 assente nei pressi 6
 7

16. Impianto fognario:
 allacciamento alla rete 1
 fossa a tenuta 2
 resistente 3

17. Impianto elettrico:
 allacciamento alla rete 1
 esiste nelle vicinanze 2
 non esiste nelle vicinanze 3
 produzione autonoma 4

18. Impianto telefonico:
 in funzione 1
 esiste nelle vicinanze 2
 non esiste nelle vicinanze 3

19. Edifici adiacenti:
 scheda N. AM43

20. Destinazione P.U.P.:
 riserva integrale 1
 riserva controllata 2
 riserva guidata 3

21. Tipo di utilizzo:
 permanente 1
 stagionale 2
 saltuario 3
 non occupata 4

22. Materiale costruttivo:
 pietra da taglio 1
 pietrame in conci irregolari 2
 laterizio 3
 muratura intonacata 4
 legno 5
 lamiera 6
 7

23. Parti in legno:
 tavole 1
 tronchi 2
 tronchi squadrati 3
 4

24. Tipo di copertura:
 a due falde 1
 a falda unica 2
 a padiglione 3
 resistente 4
 5

25. Materiali di copertura:
 %
 lamiera 1
 scandole 2
 tegole engobate 3
 coppi 4
 tegole plane in cemento 5
 onduline catramate 6
 resistente 7
 8

26. Stato di conservazione:
 buono 1
 mediocre 2
 cattivo 3
 fatiscente 4
 tamponamenti esterni copertura 1234

27. Numero dei piani:
 entro terra
 seminterrati 1
 fuori terra 2

28. Elementi caratteristici:

29. Note:

	Altezza (m)	Misure pianta (m)			murtura legno			abitazione								Superficie (mq)	Volume (mc)	
		1	2	3	1	2	3	4	5	6	7	8						
Seminterrato	2.0	6.5	6.5		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	42.5	126.9									
Piano terra	2.0	6.5	6.5		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	42.5	84.7									
Primo piano					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Secondo piano					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Sottotetto					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Superfazione	2.0	2.5	1.6		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	4.0	8.0									
	1.3	2.0	2.0		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	4.0	5.2									
TOTALE																	92.0	224.7

PARCO NATURALE ADAMELLO-BRENTA SCHEDA DI RILEVAMENTO EDIFICI

1. Scheda n. AM 45

2. Comune Catastale Am 3. Valle REMDENA

4. Localita' CLAEMP 5. P.E.D.-P.F. 02641/1

6. Mappa 28 7. Foglio C.T.G.-P.A.T. 059020

8. Rullino B35 9. Foto n. 31-34

10. Accessibilita':
 dalla carrozzabile m
 ore 120
 dalla pedonale m
 ore

11. Tipo di localita':
 nucleo 1
 edifici sparsi 2
 edificio isolato 3

12. Localizzazione:
 in piano 1
 medio pendio 2
 forte pendio 3

13. Contesto insediativo:
 bosco 1
 radura 2
 prato 3
 prato abbandonato 4
 pascolo 5
 improduttivo 6

14. Esposizione versante:
 nord 1
 nord-est 2
 est 3
 sud-est 4
 sud 5
 sud-ovest 6
 ovest 7
 nord-ovest 8

15. Acqua potabile:
 acquedotto 1
 acquedotto nelle vicinanze 2
 fontana esterna 3
 ruscello 4
 sorgente nei pressi 5
 assente nei pressi 6
 7

16. Impianto fognario:
 allacciamento alla rete 1
 fossa a tenuta 2
 inesistente 3

17. Impianto elettrico:
 allacciamento alla rete 1
 esiste nelle vicinanze 2
 non esiste nelle vicinanze 3
 produzione autonoma 4

18. Impianto telefonico:
 in funzione 1
 esiste nelle vicinanze 2
 non esiste nelle vicinanze 3

19. Edifici adiacenti:
 scheda N. AM 46 AM 47
AM 48 _____

20. Destinazione P.U.P.:
 riserva integrale 1
 riserva controllata 2
 riserva guidata 3

21. Tipo di utilizzo:
 permanente 1
 stagionale 2
 saltuario 3
 non occupata 4

22. Materiale costruttivo:
 pietra da taglio 1
 pietrame in conci irregolari 2
 laterizio 3
 muratura intonacata 4
 legno 5
 lamiera 6
 7

23. Parti in legno:
 tavole 1
 tronchi 2
 tronchi squadrati 3
 4

24. Tipo di copertura:
 a due falde 1
 a falda unica 2
 a padiglione 3
 mesistente 4
a tre falde 5

25. Materiali di copertura:
 lamiera 1
 scandole 2
 tegole engobate 3
 coppi 4
 tegole piatte in cemento 5
 onduline catramate 6
 mesistente 7
 8

26. Stato di conservazione:
 buono
 mediocre 1
 cattivo 2
 fatiscente 3
 tamponamenti esterni copertura 1234
1234

27. Numero dei piani:
 entro terra
 seminterrati 1
 fuori terra

28. Elementi caratteristici:

29. Note: Rudere parzialmente recuperato
vedi pianta sul retro.

	Altezza (m)	Misure pianta (m)	muratura legno			abitazione								Superficie (mq)	Volume (mc)		
			1	2	3	1	2	3	4	5	6	7	8				
Seminterrato	<input type="checkbox"/>																
Piano terra	<input type="checkbox"/>																
Primo piano	<input type="checkbox"/>																
Secondo piano	<input type="checkbox"/>																
Sottotetto	<input type="checkbox"/>																
Superfazione	<input type="checkbox"/>																
TOTALE													<u>1440</u>	<input type="checkbox"/>			

PARCO NATURALE ADAMELLO-BRENTA SCHEDA DI RILEVAMENTO EDIFICI

1. Scheda n. AM 48

2. Comune Catastale AM 3. Valle RENDERA

4. Localita' CLAEMP 5. P.E.D.-P.F. 0000339

6. Mappa 28 7. Foglio C.T.G.-P.A.T. 058020

8. Rullino 835/37 9. Foto n. 35-36/00-0

10. Accessibilita':
dalla carrozzabile m
ore 120
dalla pedonale m
ore

11. Tipo di localita':
nucleo 1
edifici sparsi 2
edificio isolato 3

12. Localizzazione:
in piano 1
medio pendio 2
forte pendio 3

13. Contesto insediativo:
bosco 1
radura 2
prato 3
prato abbandonato 4
pascolo 5
improduttivo 6

14. Esposizione versante:
nord 1
nord-est 2
est 3
sud-est 4
sud 5
sud-ovest 6
ovest 7
nord-ovest 8

15. Acqua potabile:
acquedotto 1
acquedotto nelle vicinanze 2
fontana esterna 3
ruscello 4
sorgente nei pressi 5
assente nei pressi 6
 7

16. Impianto fognario:
allacciamento alla rete 1
fossa a tenuta 2
resistente 3

17. Impianto elettrico:
allacciamento alla rete 1
esiste nelle vicinanze 2
non esiste nelle vicinanze 3
produzione autonoma 4

18. Impianto telefonico:
in funzione 1
esiste nelle vicinanze 2
non esiste nelle vicinanze 3

19. Edifici adiacenti:
scheda N. AM 45 AM 46
AM 47 AM 49

20. Destinazione P.U.P.:
riserva integrale 1
riserva controllata 2
riserva guldata 3

21. Tipo di utilizzo:
permanente 1
stagionale 2
saltuario 3
non occupata 4

22. Materiale costruttivo:
pietra da taglio 1
pietrame in conci irregolari 2
laterizio 3
muratura intonacata 4
legno 5
lamiera 6
 7

23. Parti in legno:
tavole 1
tronchi 2
tronchi squadrati 3
 4

24. Tipo di copertura:
a due falde 1
a falda unica 2
a padiglione 3
resistente 4
 5

25. Materiali di copertura:
lamiera 60 1
scandole 20 2
tegole engobate 3
coppi 4
tegole piatte in cemento 5
ondule catramate 6
resistente 7
onduline 20 8

26. Stato di conservazione:
 buono
 mediocre
 cattivo
 fatiscente

27. Numero dei piani:
entro terra
seminterrati 1
fuori terra 1

28. Elementi caratteristici:

29. Note: _____

	Altezza (m)	Misure pianta (m)			muratura		abitazione		ricettivo		stalla		fienile		deposito		non utilizzato		Superficie (mq)	Volume (mc)
		1	2	3	1	2	3	4	5	6	7	8								
Seminterrato	<u>20</u>	<u>65</u>	<u>300</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<u>650</u>	<u>1300</u>
Piano terra	<u>20</u>	<u>65</u>	<u>300</u>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<u>650</u>	<u>1640</u>								
Primo piano	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Secondo piano	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sottotetto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Superfazione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TOTALE																			<u>4300</u>	<u>2940</u>

PARCO NATURALE ADAMELLO-BRENTA SCHEDA DI RILEVAMENTO EDIFICI

1. Scheda n. AM 49

2. Comune Catastale AM 3. Valle RENDEKA

4. Località CLAEMP 5. P.E.D.-P.F. 0343

6. Mappa 28 7. Foglio C.T.G.-P.A.T. 059020

8. Rullino 835 9. Foto n. 19-20

10. Accessibilità:

dalla carrozzabile m

ore 120

dalla pedonale m

ore

11. Tipo di località:

nucleo 1

edifici sparsi 2

edificio isolato 3

12. Localizzazione:

in piano 1

medio pendio 2

forte pendio 3

13. Contesto insediativo:

bosco 1

radura 2

prato 3

prato abbandonato 4

pascolo 5

improduttivo 6

14. Esposizione versante:

nord 1

nord-est 2

est 3

sud-est 4

sud 5

sud-ovest 6

ovest 7

nord-ovest 8

15. Acqua potabile:

acquedotto 1

acquedotto nelle vicinanze 2

fontana esterna 3

ruscello 4

sorgente nei pressi 5

assente nei pressi 6

7

16. Impianto fognario:

allacciamento alla rete 1

fossa a tenuta 2

inesistente 3

17. Impianto elettrico:

allacciamento alla rete 1

esiste nelle vicinanze 2

non esiste nelle vicinanze 3

produzione autonoma 4

18. Impianto telefonico:

in funzione 1

esiste nelle vicinanze 2

non esiste nelle vicinanze 3

19. Edifici adiacenti:

scheda N. AM 47 AM 48

AM 50 _____

20. Destinazione P.U.P.:

riserva integrale 1

riserva controllata 2

riserva guidata 3

21. Tipo di utilizzo:

permanente 1

stagionale 2

saltuario 3

non occupata 4

22. Materiale costruttivo:

pietra da taglio 1

pietrame in conci irregolari 2

laterizio 3

muratura intonacata 4

legno 5

lamiera 6

7

23. Parti in legno:

tavole 1

tronchi 2

tronchi squadrati 3

4

24. Tipo di copertura:

a due falde 1

a falda unica 2

a padiglione 3

inesistente 4

5

25. Materiali di copertura:

lamiera 1

scandole 2

tegole engobate 3

coppi 4

tegole piatte in cemento 5

onduline catramate 6

inesistente 7

8

26. Stato di conservazione:

buono

mediocre 2

cattivo 3

fatiscente 4

tamponamenti esterni copertura 1 2 3 4

27. Numero dei piani:

entro terra

seminterrati 2

fuori terra

28. Elementi caratteristici:

29. Note: _____

	Altezza (m)	Misure pianta (m)	muratura			abitazione			deposito			Superficie (mq)	Volume (mc)	
			legno	1	2	3	1	2	3	4	5			6
Seminterrato	<u>1.8</u>	<u>4.0</u> <u>3.0</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>										
Piano terra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Primo piano	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Secondo piano	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sottotetto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Superfazione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TOTALE												<u>120</u>	<u>216</u>	

