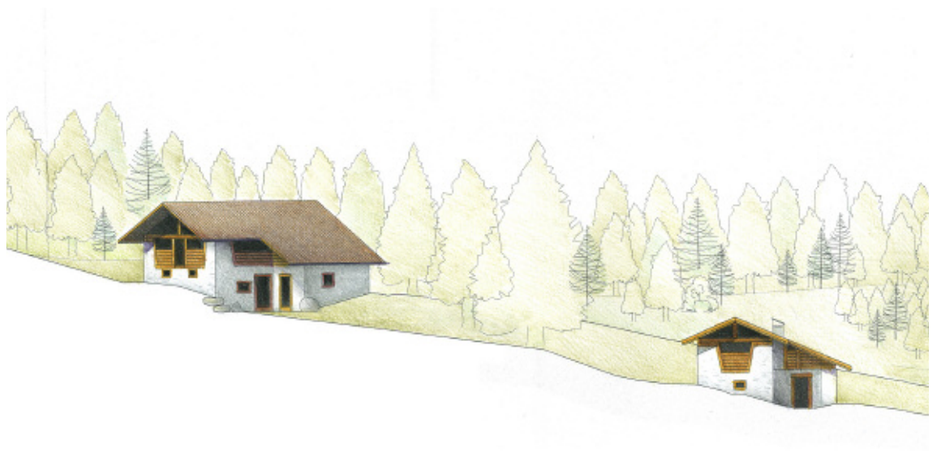
PARCO NATURALE ADAMELLO BRENTA

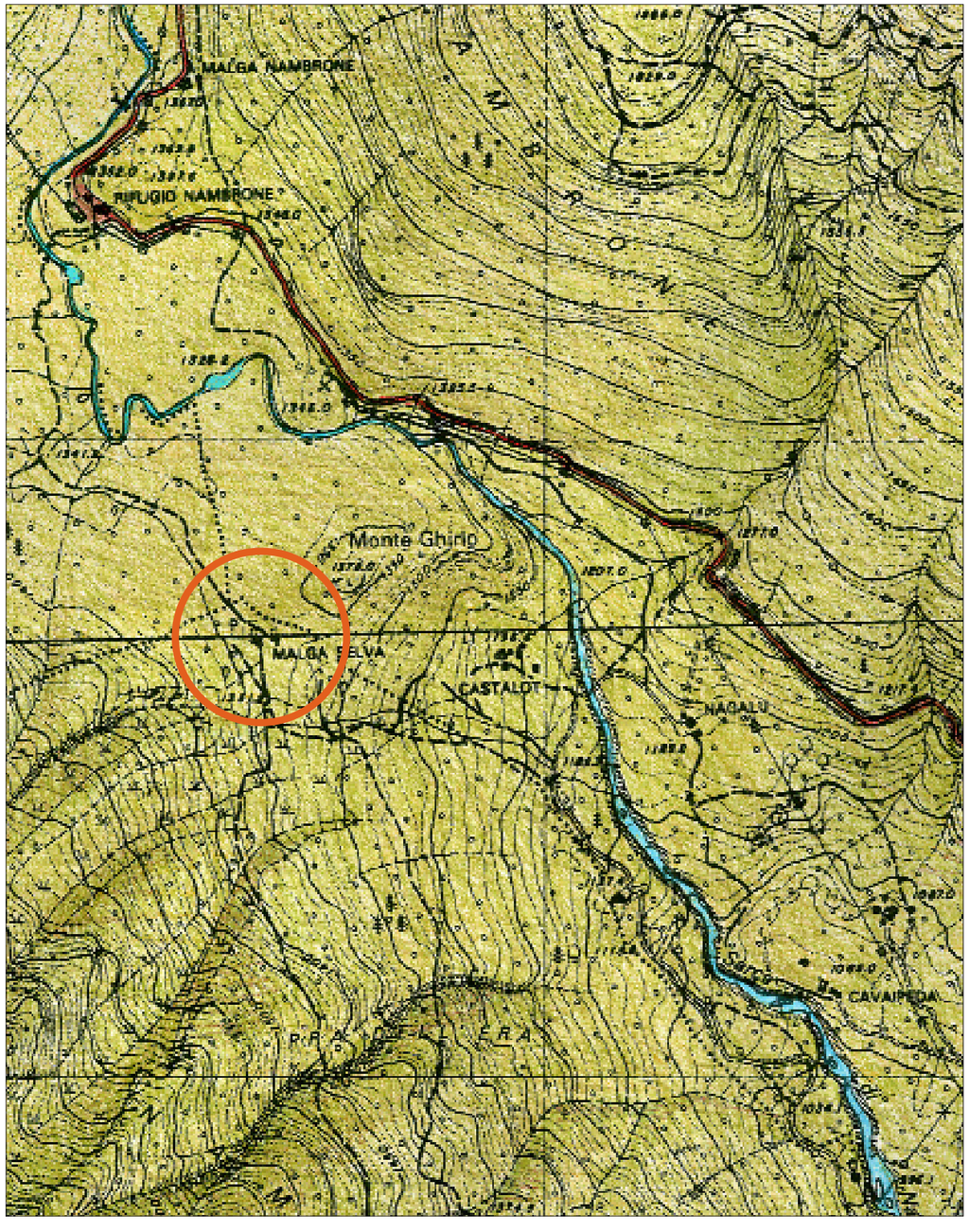
GUIDO MORETTI

PARCO NATURALE ADAMELLO BRENTA



PROGRAMMA DI RECUPERO EDILIZIO E FUNZIONALE PER L‘ABITATO DI MALGA SELVA

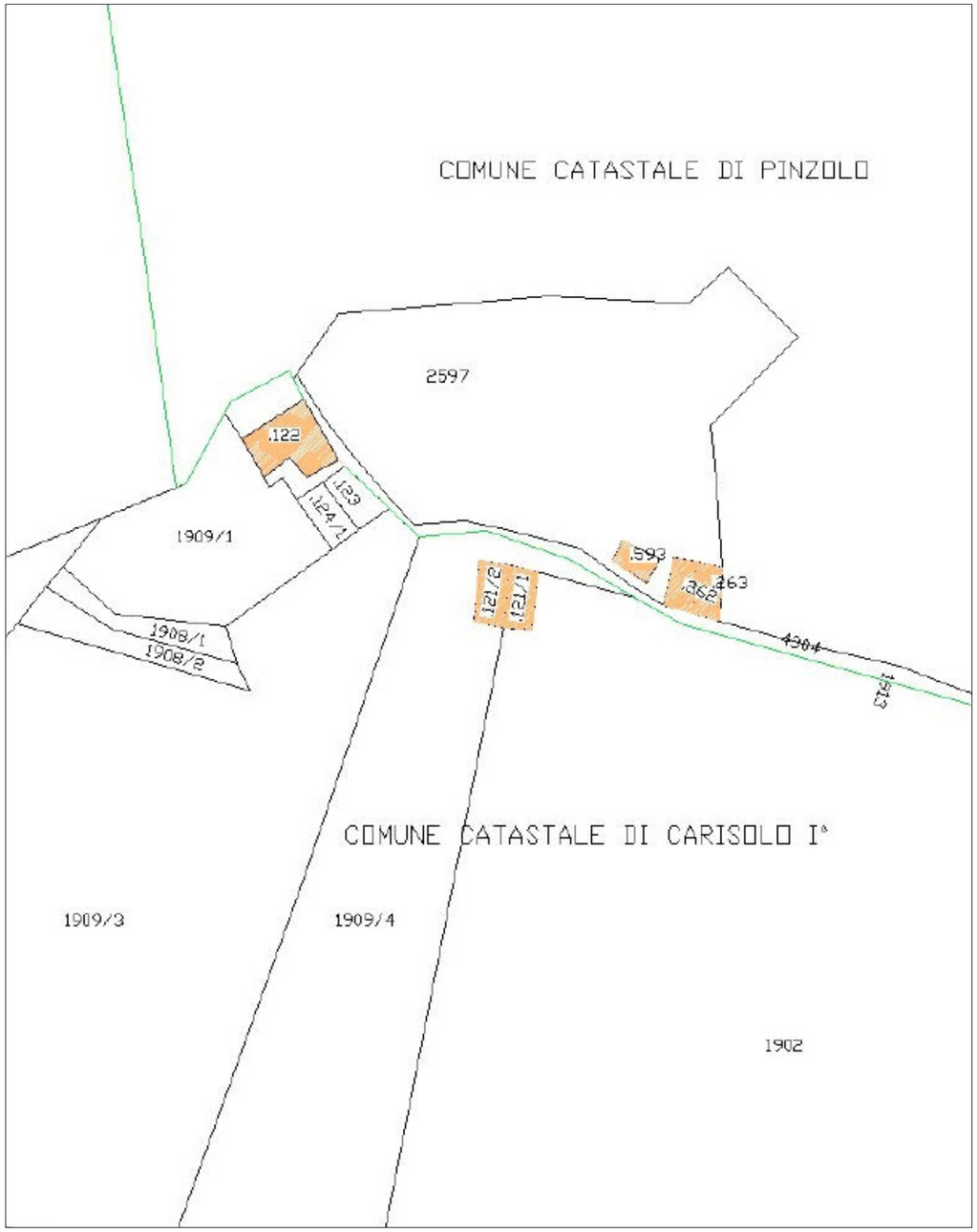
I Quaderni



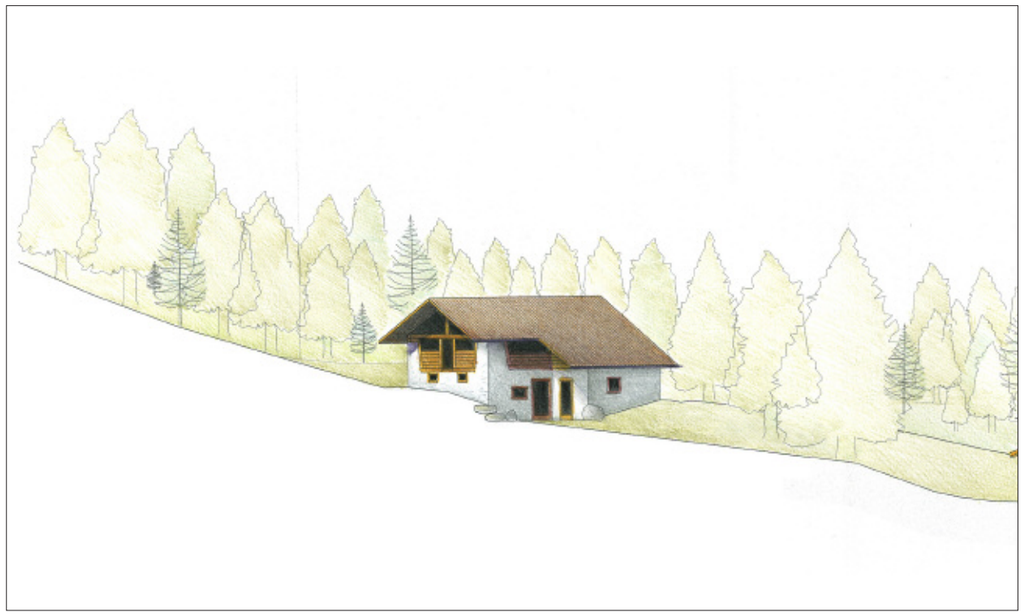
ABITATO DI MALGA SELVA: COROGRAFIA

EDIFICI E AMBIENTE

PLANIMETRIA GENERALE - SCALA 1/1000



PLANIMETRIA CATASTALE - SCALA 1/1000



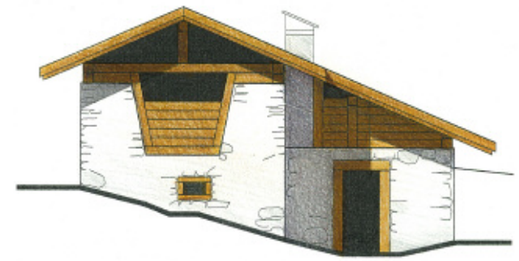
VISTA PANORAMICA DA SUD - PARTE ALTA

VISTA PANORAMICA DA SUD - PARTE BASSA

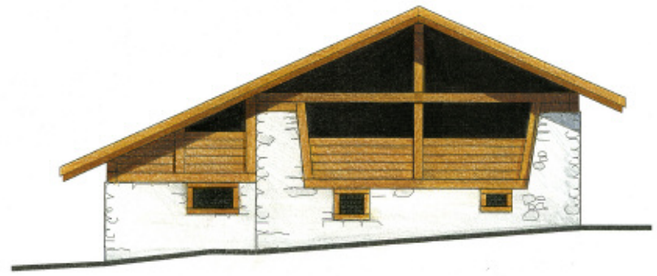
P. ED. 262 - SCHEDA N. AM_40

P. ED. 593 - SCHEDA N. AM_41

FRONTI PRINCIPALI DEGLI EDIFICI DI MALGA SELVA - SCALA 1:150



P. ED. 121 - SCHEDA N. AD_85



P. ED. 122 - SCHEDA N. AD_86

FRONTI PRINCIPALI DEGLI EDIFICI DI MALGA SELVA - SCALA 1:150

VISTA PANORAMICA DA SUD

VISTA PANORAMICA DA SUD -EST

AD_85

AD_85

AD_85

AD_85

AD_86

AM_40

AD_86 - AM_41

AM_41

COPERTURE

AD_85

AD_85

AD_85

AM_41

AM_40 - AM_41

AM_40

AM_41

AM_41

MANTOVANE E GRONDAIE

AD_85

AD_85

AD_85

AD_85

AM_40

AM_40

AM_41

AM_41

ELEMENTI STRUTTURALI IN LEGNO

AD_85

AD_85

AD_86

AD_86

AM_40

AM_40

AM_41

AM_41

STRUTTURE E PARAMENTI MURARI

AD_85

AD_85

AD_86

AD_86

AM_40

AM_40

AM_41

AM_41

AD_85

AD_85

AD_86

AM_41

AM_40 - AM_41

AM_40 - AM_41

AM_40 - AM_41

AM_41

La località Malga Selva è situata nella posizione più alta tra i nuclei abitati della Val Nambrone, alla quota di m 1.337. Come il nucleo di Castalot si posiziona sulla destra orografica del torrente Sarca di Nambrone, su una radura posta in lieve pendio tra boschi di abeti e larici alle pendici del Dos del Fo'.
I quattro edifici, separati a coppie dalla strada forestale di accesso, presentano caratteri di notevole omogeneità, per lo più dovuti ai recenti interventi di recupero e sistemazione effettuati su tutti i fabbricati, alcuni dei quali oggi ancora in via di ultimazione. Quindi, a differenza di altri casi, a Malga Selva ci troviamo di fronte ad un assetto complessivamente consolidato e stabile, che potrà permanere nel tempo. La trasformazione a destinazione abitativa per seconda casa si è prodotta con geometrica accuratezza che ha fortemente rinnovato l'immagine complessiva della località. E, in primo luogo, va sottolineata l'attenzione che i recenti interventi hanno saputo rivolgere a temi come l'attacco a terra e le sistemazioni esterne dei fabbricati, di decisiva importanza per la conservazione dell'ambiente alpino originario. Va osservato però che, in parte per necessità legate alla nuova destinazione, come i cospicui pacchetti di copertura coibentata o l'apertura di nuove forature, e in parte per un certo impiego esuberante delle carpenterie lignee, l'immagine rinnovata appare oggi appesantita rispetto alla certamente più esile e spontanea struttura di origine. Apprezzabili, anche perché più sobrie, sono le opere di ripristino dei paramenti in pietrame, così come le coperture, almeno per quanto fino ad ora ultimato, che riprendono con coerenza i manti in scandole di larice a spacco di recupero e, in un caso anche i rari alleggerimenti degli sporti in tavole inchiodate.

Coperture
Le coperture dei fabbricati di Malga Selva sono tutte a due acque, salvo l'eccezione del fabbricato più a valle, contrassegnato con la sigla AM_40 nella schedatura del Parco, che presenta l'anomalia della copertura a tre acque. I recenti rifacimenti, di cui taluni tuttora in atto, risultano particolarmente accurati, con l'impiego di scandole di recupero che offrono spessori e dimensioni dei singoli elementi più accentuati di quelli di nuovo impiego usualmente in commercio, anche se a spacco, e certamente più consoni alla severità ambientale di contesto.
In particolare è apprezzabile la riproposizione del caratteristico alleggerimento degli sporti realizzato con tavole inchiodate nell'edificio AD_85. Per quanto riguarda il manto di copertura provvisorio in carta catramata dell'edificio AD_86, se ne auspica la finitura definitiva con manto in scandole.

Mantovane
Sui timpani dei fabbricati con copertura a due acque e manto in scandole (AD_85 e AM_41) sono state ripristinate le mantovane para-vento con i caratteristici nodi di fissaggio a bietta. Se ne propone l'impiego anche per la copertura che potrà sostituire quella attualmente in lamiera, con le semplici modalità costruttive già adottate a Malga Selva, com'era in uso nella tradizione locale delle *case da mont*.

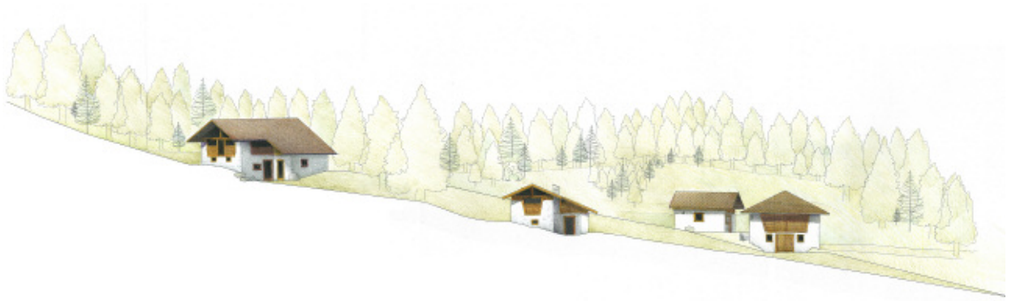
Grondaie
Grondaie ricavate da un semitronco in larice completano le coperture dei tre fabbricati con manti in scandole (AD_85, AM_40, AM_41). Le grondaie sono sostenute da essenziali portagronde metallici che, a nostro avviso, sostituiscono egregiamente quelli tradizionali in legno, assai meno durevoli. I terminali delle grondaie sporgono oltre la copertura, secondo tradizione, per evitare il ristagno dell'acqua in prossimità della costruzione. In questo modo non si rendono necessari gli ingombranti e costosi discendenti lungo le pareti, sconosciuti alla tradizione costruttiva delle *case da mont*.

Comignoli
Se un appunto si vuole fare ai recenti interventi di Malga Selva, questo può riguardare i comignoli, che non ripropongono la tipologia classica della zona, in sasso a vista e malta e con l'elemento di copertura in lamiera curvata o in lastra di pietra. Nelle future azioni di manutenzione straordinaria si dovrebbe porre mano al ripristino di tali tipologie.

Paramenti esterni
Tutti gli edifici di Malga Selva sono caratterizzati da interventi particolarmente accurati nei recenti rifacimenti o ripristini dei paramenti esterni. Questo vale sia per le strutture murarie che per l'apparato ligneo, anche se, per questo, sembrano impiegate sezioni piuttosto sovradimensionate. Sia la finitura raso-sasso (AM_40, AM_41) che quella, comunque preferibile, con le sigillature delle connessioni tra gli elementi lapidei portate più all'interno della muratura (AD_85, AD_86) risultano molto ben realizzate e se ne raccomanda l'integra conservazione, con esclusione di qualsiasi intervento in cemento, anche se di minima entità.

Porte e finestre
Tutte in legno le incorniciature di Malga Selva e, in generale di buona fattura, compresa la ferramenta. Ma in qualche caso (AD_86) più attenzione all'eccesso nelle dimensioni, che nella tradizione avevano sì un certo ruolo strutturale come architravi, ma l'economicità dei materiali e delle lavorazioni rappresentavano sempre il primo riferimento.

Attacco a terra e sistemazioni esterne
Questi aspetti, di estrema delicatezza per le importanti implicazioni sull'ambiente circostante, appaiono affrontati con lodevole attenzione dagli operatori che, a vario titolo, sono intervenuti nelle risistemazioni delle *case da mont* di Malga Selva. L'attacco a terra, che rappresenta l'innesto del fabbricato sul terreno circostante, è lasciato nella sua naturale disposizione, con i declivi a prato accostati alle pareti (AD_85 e AD_86). Quando i fabbricati sono posti in prospicienza della strada forestale (AM_40 e AM_41), le sistemazioni che definiscono le scalette rustiche o gli spiazzi di pertinenza dei fabbricati sono accuratamente realizzate con materiali di minimo impatto, come pietra e ciottoli privi di cordolo di contenimento.



NORME SPECIFICHE

A integrazione e parziale superamento delle norme di piano, per l'abitato di Malga Selva si prevedono le seguenti Norme Specifiche, da valere in caso di interventi di manutenzione straordinaria, risanamento conservativo o ristrutturazione edilizia, salvo diversa indicazione nei singoli articoli. Il Parco si riserva altresì la facoltà di subordinare l'autorizzazione degli interventi previsti dalle presenti Norme Specifiche alla preventiva individuazione e prescrizione di opere di miglioria architettonica e ambientale relative all'edificio oggetto di intervento, secondo il quadro di riferimento tecnico e culturale indicato dal documento di "Programma di recupero edilizio e funzionale degli abitati storici del Parco". Tali migliorie dovranno essere recepite e inserite nel progetto degli interventi da parte del richiedente.

Art. 1
Sagoma, volume, prospetti

La conservazione dei manufatti deve ottenersi esclusivamente mediante ripristino o rifacimento degli elementi architettonici esistenti, con esclusione di variazioni di sagoma e aumenti volumetrici. Per la eventuale nuova destinazione ad uso residenziale, non sono ammesse alterazioni dei prospetti esterni.

Art. 2
Manti di copertura

Per interventi di manutenzione straordinaria, risanamento conservativo o ristrutturazione edilizia che prevedano il completo rifacimento del manto di copertura, è prescritto l'impiego di scandole di larice a spacco posate in triplice sovrapposizione. Solo in caso di manutenzione ordinaria di parti del manto di copertura sarà possibile impiegare il materiale esistente.

Art. 3
Murature esterne

Sii prescrive la conservazione o il completo rifacimento dell'intonaco con la tradizionale tecnica "raso sasso" e sigillatura eseguita in profondità. Solo in caso di manutenzione ordinaria di parti limitate della muratura esterna rifinite ad intonaco civile coprente, sarà possibile ripristinare l'intonaco con la finitura (tecnica) preesistente.

Art. 4
Strutture e paramenti lignei

Si prescrive che le strutture lignee siano realizzate con travi "uso Trieste" o con sagomatura "alla rustica" ovvero priva di spigoli vivi. Si escludono travi di sezione circolare. I paramenti lignei di tamponamento saranno in "scorze" sgrossate, in tavole verticali di differente dimensione trasversale o in travi orizzontali come sopra descritte, a seconda della tipologia originariadel fabbricato. Si escludono trattamenti protettivi del legno coprenti.

Art. 5
Porte e finestre

Si prescrive il ripristino di porte e finestre esistenti originarie, mediante reimpiego o sostituzione. Tali serramenti saranno pertanto realizzati in legno di larice naturale, con trattamenti impregnanti ma non coprenti. Per porte e finestre esistenti ma con tipologia non tradizionale, se ne prescrive il rifacimento secondo le caratteristiche descritte dal testo e dall'iconografia del Manuale degli interventi del Parco, salvo i casi particolari di cui al successivo art. 9.

Art. 6
Recinzioni e muretti di contenimento

Recinzioni e staccionate esterne, ove strettamente necessarie, saranno realizzate secondo i modelli riportati nel Manuale degli arredi esterni dell'Ente Parco, in legno di larice naturale, con trattamenti impregnanti ma non coprenti e con esclusione di legni autoclavati.
La struttura dei muretti di contenimento del terreno sarà a secco, mediante ripristino o sostituzione degli elementi lapidei esistenti. In caso di nuova realizzazione, sia di recinzioni che di muretti, si richiede domanda specifica con allegata progettazione particolareggiata dell'intervento.

Art. 7
Attacco a terra dei fabbricati e sistemazioni esterne

Per la realizzazione o il rifacimento di zone pavimentate adiacenti ai fabbricati si prescrivono interventi limitati al solo fronte principale e alle eventuali zone di connessione con fabbrigati attigui, con

l'impiego di ciottoli da fiume o lastre irregolari di pietra locale, con esclusione di altri materiali e di cordoli di contenimento. Si richiedono particolari costruttivi all'atto della domanda di intervento.

Art. 8
Pannelli solari e parabole satellitari

Nel caso di istallazione di pannelli a energia solare o di parabole satellitari, si richiede la soluzione a terra a funzionamento centralizzato per diverse unità abitative. Per i pannelli solari, in subordine si prescrive la soluzione in copertura, con pannelli non sovrapposti alla stessa copertura, ma posti a filo della falda. Si richiedono particolari costruttivi all'atto della domanda di intervento.

Art. 9
Prescrizioni per singoli fabbricati

Il presente articolo, in caso di interventi e al fine di preservare il valore testimoniale della tradizione costruttiva della zona, prescrive per i singoli fabbricati del nucleo di Malga Selva le seguenti opere di adeguamento tipologico:

- Edificio AD_86

  - Porte e finestre con incorniciatura in legno di larice naturale con trattamenti impregnanti ma non coprenti, di dimensioni ridotte rispetto alle sezioni esistenti e generalmente paragonabili a quelle dei restanti fabbricati del nucleo.

Art. 10
Zone prative

Nelle zone prative, al fine di conservazione ambientale, non è consentito il cambio di coltura (ad es. da prato a bosco) né, tanto meno, la realizzazione di nuove infrastrutture.

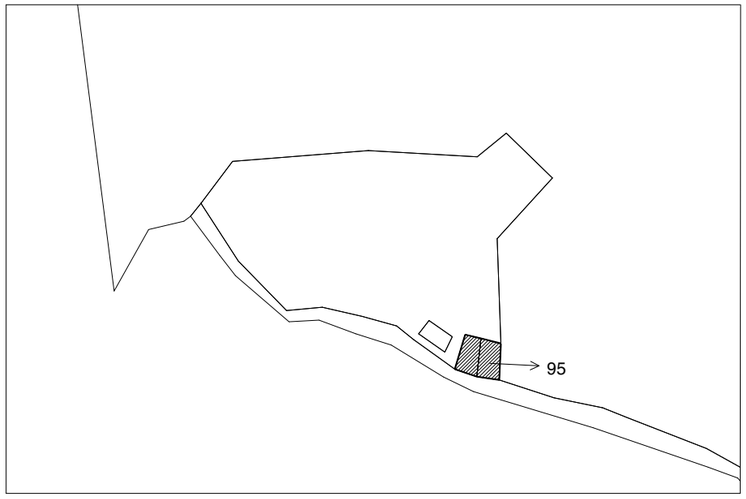
Nelle pagine successive sono riportate copie delle schede tecniche di rilevamento di ciascun fabbricato dell'abitato di Pimont redatte dal Parco nel corso della campagna di rilevamento "Documentazione fotografica e schedatura dei manufatti", 1990.

P.R.G. del Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Edifici Storici Isolati

Unità Edilizia n°	095	Manufatto Storico n°	

Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 27
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 262 - 263
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Selva	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini

Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

Unità Edilizia n° 095 - Manufatto Storico n°

ANALISI

1. **Tipologia funzionale:**	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:				A	
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato				a1	
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato				a2	
		edificio produttivo				B	
		edificio speciale				C	
		edificio ad uso agricolo-zootecnico				D	
		edificio rustico-baita				E	x
		edificio accessorio				F	
	MANUFATTO:	elemento puntuale				G1	
		elemento lineare				G2	
1.1. **Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:**	conservata						
	modificata parzialmente						x
	modificata totalmente						
1.2. **Stato della proprietà dell'unità edilizia:**	Privata	x	Comune				
	Stato		ITEA				
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose				
2. **Epoca di costruzione:**	anteriore al 1860					8	x
	tra il 1860 e il 1939					6	
	posteriore al 1939					4	
3. **Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:**	alta definizione					8	
	media definizione					6	
	bassa definizione					4	x
	nessuna definizione					0	
4. **Permanenza dei caratteri formali tradizionali:**	volumetrici	2		1	x	0	
	costruttivi	2		1	x	0	
	complementari	2		1		0	x
	aspetti decorativi	2		1		0	x
5. **Degrado strutturale:**	nullo						x
	medio						
	elevato						
6. **Grado di utilizzo dell'unità edilizia:**	utilizzato						
	sottoutilizzato						x
	in stato di abbandono						
7. **Spazi di pertinenza:**	alta qualità						
	media qualità						
	bassa qualità						
8. **Vincoli legislativi:**	Legge 1497/1939		Legge 1089/1939		Art.8 N.d.A./P.U.P.		
9. **Categ. d'interv. piano vigente:**							
10. **Note:**							

PROGETTO

11. **Categ. d'intervento prevista:**	Ristrutturazione edilizia
12. **Prescrizioni particolari:**	
12.1. **Interventi specifici ammessi:**	
13. **Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:**	

PARCO NATURALE ADAMELLO-BRENTA
SCHEDA DI RILEVAMENTO EDIFICI

1. Scheda n. AD 85

2. Comune Catastale AD
3. Valle RAMBRONE
4. Localita' MALGA SILVA
5. P.ED.-P.F. • 121
6. Mappa 3
7. Foglio C.T.G.-P.A.T. 059020

8. Rullino 332
9. Foto n. 32 - 35

10. Accessibilita':
- dalla carrozzabile m
- ore 020
- dalla pedonale m
- ore

11. Tipo di localita':
- nucleo ☒ 1
- edifici sparsi ☐ 2
- edificio isolato ☐ 3

12. Localizzazione:
- in piano ☐ 1
- medio pendio ☒ 2
- forte pendio ☐ 3

13. Contesto insediativo:
- bosco ☐ 1
- radura ☐ 2
- prato ☐ 3
- prato abbandonato ☐ 4
- pascolo ☒ 5
- improduttivo ☐ 6

14. Esposizione versante:
- nord ☐ 1
- nord-est ☐ 2
- est ☒ 3
- sud-est ☐ 4
- sud ☐ 5
- sud-ovest ☐ 6
- ovest ☐ 7
- nord-ovest ☐ 8

15. Acqua potabile:
- acquedotto ☐ 1
- acquedotto nelle vicinanze ☐ 2
- fontana esterna ☐ 3
- ruscello ☐ 4
- sorgente nei pressi ☒ 5
- assente nei pressi ☐ 6
- ☐ 7

16. Impianto fognario:
- allacciamento alla rete ☐ 1
- fossa a tenuta ☐ 2
- inesistente ☒ 3

17. Impianto elettrico:
- allacciamento alla rete ☐ 1
- esiste nelle vicinanze ☐ 2
- non esiste nelle vicinanze ☒ 3
- produzione autonoma ☐ 4

18. Impianto telefonico:
- in funzione ☐ 1
- esiste nelle vicinanze ☐ 2
- non esiste nelle vicinanze ☒ 3

19. Edifici adiacenti:
scheda N. AM AM

20. Destinazione P.U.P.:
- riserva integrale ☐ 1
- riserva controllata ☐ 2
- riserva guidata ☒ 3

21. Tipo di utilizzo:
- permanente ☐ 1
- stagionale ☐ 2
- saltuario ☐ 3
- non occupata ☒ 4

22. Materiale costruttivo:
- pietra da taglio ☒ 1
- pietrame in conci irregolari ☐ 2
- laterizio ☐ 3
- muratura intonacata ☐ 4
- legno ☒ 5
- lamiera ☐ 6
- ☐ 7

23. Parti in legno:
- tavole ☒ 1
- tronchi ☐ 2
- tronchi squadrati ☒ 3
- ☐ 4

24. Tipo di copertura:
- a due falde ☒ 1
- a falda unica ☐ 2
- a padiglione ☐ 3
- inesistente ☐ 4
- ☐ 5

25. Materiali di copertura:

	%	
lamiera	10	☒ 1
scandole	90	☒ 2
tegole engobate		☐ 3
coppi		☐ 4
tegole piane in cemento		☐ 5
onduline catramate		☐ 6
inesistente		☐ 7
		☐ 8

26. Stato di conservazione:

	buono	mediocre	cattivo	fatiscente
tamponamenti esterni	1	☒ 2	3	4
copertura	1	2	☒ 3	4

27. Numero dei piani:
- entro terra
- seminterrati ☑
- fuori terra ☑

28. Elementi caratteristici:

29. Note:

	Altezza (m)	Misure pianta (m)		muratura 1	muratura 2	muratura 3	abitazione 1	ricettivo 2	stalla 3	fienile 4	deposito 5	non utilizzato 6	rudere 7	8	Superficie (mq)	Volume (mc)
Seminterrato																
Piano terra	2,5	7,4	2,4	☒											35,9	87,7
Primo piano																
Secondo piano																
Sottotetto																
Superfetazione	2,5	4,8	5,2	☒											25,0	62,4
TOTALE															60,9	150,1

PARCO NATURALE ADAMELLO-BRENTA
SCHEDA DI RILEVAMENTO EDIFICI

1. Scheda n. AD 86

2. Comune Catastale AD
3. Valle MARMIROLO
4. Localita' MALGA SILVA
5. P.ED.-P.F. • 122
6. Mappa 3
7. Foglio C.T.G.-P.A.T. 059020

8. Rullino 332
9. Foto n. 28-31

10. Accessibilita':
- dalla carrozzabile: m ____ ore 0 1 5'
- dalla pedonale: m ____ ore ____

11. Tipo di localita':
- nucleo ☐ 1
- edifici sparsi ☒ 2
- edificio isolato ☐ 3

12. Localizzazione:
- in piano ☒ 1
- medio pendio ☐ 2
- forte pendio ☐ 3

13. Contesto insediativo:
- bosco ☐ 1
- radura ☐ 2
- prato ☐ 3
- prato abbandonato ☐ 4
- pascolo ☒ 5
- improduttivo ☐ 6

14. Esposizione versante:
- nord ☐ 1
- nord-est ☒ 2
- est ☐ 3
- sud-est ☐ 4
- sud ☐ 5
- sud-ovest ☐ 6
- ovest ☐ 7
- nord-ovest ☐ 8

15. Acqua potabile:
- acquedotto ☐ 1
- acquedotto nelle vicinanze ☐ 2
- fontana esterna ☐ 3
- ruscello ☐ 4
- sorgente nei pressi ☒ 5
- assente nei pressi ☐ 6
- ____ ☐ 7

16. Impianto fognario:
- allacciamento alla rete ☐ 1
- fossa a tenuta ☐ 2
- inesistente ☒ 3

17. Impianto elettrico:
- allacciamento alla rete ☐ 1
- esiste nelle vicinanze ☐ 2
- non esiste nelle vicinanze ☒ 3
- produzione autonoma ☐ 4

18. Impianto telefonico:
- in funzione ☐ 1
- esiste nelle vicinanze ☐ 2
- non esiste nelle vicinanze ☒ 3

19. Edifici adiacenti:
scheda N. AD 85

20. Destinazione P.U.P.:
- riserva integrale ☐ 1
- riserva controllata ☐ 2
- riserva guidata ☒ 3

21. Tipo di utilizzo:
- permanente ☐ 1
- stagionale ☐ 2
- saltuario ☐ 3
- non occupata ☒ 4

22. Materiale costruttivo:
- pietra da taglio ☒ 1
- pietrame in conci irregolari ☐ 2
- laterizio ☐ 3
- muratura intonacata ☐ 4
- legno ☐ 5
- lamiera ☐ 6
- ____ ☐ 7

23. Parti in legno:
- tavole ☐ 1
- tronchi ☐ 2
- tronchi squadrati ☐ 3
- ____ ☐ 4

24. Tipo di copertura:
- a due falde ☐ 1
- a falda unica ☐ 2
- a padiglione ☐ 3
- inesistente ☒ 4
- ____ ☐ 5

25. Materiali di copertura:

	%	
lamiera	____	☐ 1
scandole	____	☐ 2
tegole engobate	____	☐ 3
coppi	____	☐ 4
tegole piane in cemento	____	☐ 5
onduline catramate	____	☐ 6
inesistente	____	☒ 7
____	____	☐ 8

26. Stato di conservazione:

	buono	mediocre	cattivo	fatiscente
tamponamenti esterni	1	2	3	☒ 4
copertura	1	2	3	☒ 4

27. Numero dei piani:
- entro terra ☐
- seminterrati ☐
- fuori terra ☒ 1

28. Elementi caratteristici:
____

29. Note: RUDERE
VEDI PIANTA RETRO

	Altezza (m)	Misure pianta (m)		muratura 1	muratura 2	muratura 3	abitazione 1	ricettivo 2	stalla 3	fienile 4	deposito 5	non utilizzato 6	rudere 7	8	Superficie (mq)	Volume (mc)
Seminterrato																
Piano terra	3 0	8 0	9 6	☒									☒		76 8	
Primo piano																
Secondo piano																
Sottotetto																
Superfetazione		4 0	5 0	☒									☒		20 0	
TOTALE															96 8	

PARCO NATURALE ADAMELLO-BRENTA
SCHEDA DI RILEVAMENTO EDIFICI

1. Scheda n. AM 40

2. Comune Catastale AM
3. Valle MAMBRONE
4. Localita' MALGA SILVA
5. P.E.D.-P.F. 0262
6. Mappa 27
7. Foglio C.T.G.-P.A.T. 059020

8. Rullino B38
9. Foto n. 3-6

10. Accessibilita':
- dalla carrozzabile: m ____ ore 020
- dalla pedonale: m ____ ore ____

11. Tipo di localita':
- nucleo ☒ 1
- edifici sparsi ☐ 2
- edificio isolato ☐ 3

12. Localizzazione:
- in piano ☐ 1
- medio pendio ☒ 2
- forte pendio ☐ 3

13. Contesto insediativo:
- bosco ☐ 1
- radura ☐ 2
- prato ☐ 3
- prato abbandonato ☐ 4
- pascolo ☒ 5
- improduttivo ☐ 6

14. Esposizione versante:
- nord ☐ 1
- nord-est ☐ 2
- est ☒ 3
- sud-est ☐ 4
- sud ☐ 5
- sud-ovest ☐ 6
- ovest ☐ 7
- nord-ovest ☐ 8

15. Acqua potabile:
- acquedotto ☐ 1
- acquedotto nelle vicinanze ☐ 2
- fontana esterna ☐ 3
- ruscello ☐ 4
- sorgente nei pressi ☒ 5
- assente nei pressi ☐ 6
- _____ ☐ 7

16. Impianto fognario:
- allacciamento alla rete ☐ 1
- fossa a tenuta ☐ 2
- inesistente ☒ 3

17. Impianto elettrico:
- allacciamento alla rete ☐ 1
- esiste nelle vicinanze ☐ 2
- non esiste nelle vicinanze ☒ 3
- produzione autonoma ☐ 4

18. Impianto telefonico:
- in funzione ☐ 1
- esiste nelle vicinanze ☐ 2
- non esiste nelle vicinanze ☒ 3

19. Edifici adiacenti:
scheda N. AM 41 AM 85

20. Destinazione P.U.P.:
- riserva integrale ☐ 1
- riserva controllata ☐ 2
- riserva guidata ☒ 3

21. Tipo di utilizzo:
- permanente ☐ 1
- stagionale ☐ 2
- saltuario ☐ 3
- non occupata ☒ 4

22. Materiale costruttivo:
- pietra da taglio ☒ 1
- pietrame in conci irregolari ☐ 2
- laterizio ☐ 3
- muratura intonacata ☐ 4
- legno ☒ 5
- lamiera ☐ 6
- _____ ☐ 7

23. Parti in legno:
- tavole ☐ 1
- tronchi ☐ 2
- tronchi squadrati ☒ 3
- _____ ☐ 4

24. Tipo di copertura:
- a due falde ☐ 1
- a falda unica ☐ 2
- a padiglione ☒ 3
- inesistente ☐ 4
- _____ ☐ 5

25. Materiali di copertura:

	%	
lamiera	____	☐ 1
scandole	____	☒ 2
tegole engobate	____	☐ 3
coppi	____	☐ 4
tegole piane in cemento	____	☐ 5
onduline catramate	____	☐ 6
inesistente	____	☐ 7
_____	____	☐ 8

26. Stato di conservazione:

	buono	mediocre	cattivo	fatiscente
tamponamenti esterni	1	☒ 2	3	4
copertura	1	2	3	☒ 4

27. Numero dei piani:
- entro terra ☐
- seminterrati 1
- fuori terra 1

28. Elementi caratteristici:
_____
_____

29. Note: _____

	Altezza (m)	Misure pianta (m)	muratura 1	muratura 2	muratura 3	abitazione 1	ricettivo 2	stalla 3	fienile 4	deposito 5	non utilizzato 6	rudere 7	8	Superficie (mq)	Volume (mc)
Seminterrato	1,0	8,0 × 8,3	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐	66,4	132,3
Piano terra	2,8	8,0 × 8,3	☒	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐	66,4	285,9
Primo piano			☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐		
Secondo piano			☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐		
Sottotetto			☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐		
Superfetazione			☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐		
													TOTALE	132,8	418,2

PARCO NATURALE ADAMELLO-BRENTA
SCHEDA DI RILEVAMENTO EDIFICI

1. Scheda n. AM 41

2. Comune Catastale AM
3. Valle MAMBRONE
4. Localita' MALGA SILVA
5. P.ED.-P.F. • 593
6. Mappa 27
7. Foglio C.T.G.-P.A.T. 042140

8. Rullino B32/38
9. Foto n. 36 / 0 - 2

10. Accessibilita':

dalla carrozzabile	m	
	ore	0 2 0'
dalla pedonale	m	
	ore	

11. Tipo di localita':

nucleo	☒ 1
edifici sparsi	☐ 2
edificio isolato	☐ 3

12. Localizzazione:

in piano	☐ 1
medio pendio	☒ 2
forte pendio	☐ 3

13. Contesto insediativo:

bosco	☐ 1
radura	☐ 2
prato	☐ 3
prato abbandonato	☐ 4
pascolo	☒ 5
improduttivo	☐ 6

14. Esposizione versante:

nord	☐ 1
nord-est	☐ 2
est	☒ 3
sud-est	☐ 4
sud	☐ 5
sud-ovest	☐ 6
ovest	☐ 7
nord-ovest	☐ 8

15. Acqua potabile:

acquedotto	☐ 1
acquedotto nelle vicinanze	☐ 2
fontana esterna	☐ 3
ruscello	☐ 4
sorgente nei pressi	☒ 5
assente nei pressi	☐ 6
	☐ 7

16. Impianto fognario:

allacciamento alla rete	☐ 1
fossa a tenuta	☐ 2
inesistente	☒ 3

17. Impianto elettrico:

allacciamento alla rete	☐ 1
esiste nelle vicinanze	☐ 2
non esiste nelle vicinanze	☒ 3
produzione autonoma	☐ 4

18. Impianto telefonico:

in funzione	☐ 1
esiste nelle vicinanze	☐ 2
non esiste nelle vicinanze	☒ 3

19. Edifici adiacenti:
scheda N. AM 40 ~~AM 85~~

20. Destinazione P.U.P.:

riserva integrale	☐ 1
riserva controllata	☐ 2
riserva guidata	☒ 3

21. Tipo di utilizzo:

permanente	☐ 1
stagionale	☐ 2
saltuario	☐ 3
non occupata	☒ 4

22. Materiale costruttivo:

pietra da taglio	☒ 1
pietrame in conci irregolari	☐ 2
laterizio	☐ 3
muratura intonacata	☐ 4
legno	☐ 5
lamiera	☐ 6
	☐ 7

23. Parti in legno:

tavole	☐ 1
tronchi	☐ 2
tronchi squadrati	☐ 3
	☐ 4

24. Tipo di copertura:

a due falde	☐ 1
a falda unica	☐ 2
a padiglione	☐ 3
inesistente	☒ 4
	☐ 5

25. Materiali di copertura:

	%	
lamiera		☐ 1
scandole		☐ 2
tegole embrate		☐ 3
coppi		☐ 4
tegole piane in cemento		☐ 5
onduline catramate		☐ 6
inesistente		☒ 7
		☐ 8

26. Stato di conservazione:

	buono	mediocre	cattivo	fatiscente
tamponamenti esterni	1	2	3	☒ 4
copertura	1	2	3	4

27. Numero dei piani:

entro terra	
seminterrati	1
fuori terra	

28. Elementi caratteristici:

29. Note: RUDERE

	Altezza (m)	Misure pianta (m)	muratura 1	muratura 2	legno 3	abitazione 1	ricettivo 2	stalla 3	fienile 4	deposito 5	non utilizzato 6	rudere 7		Superficie (mq)	Volume (mc)
Seminterrato	2 2	6 0	5 5	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐	2 7 0	
Piano terra				☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐		
Primo piano				☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐		
Secondo piano				☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐		
Sottotetto				☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐		
Superfetazione				☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐		
													TOTALE	2 7 0	