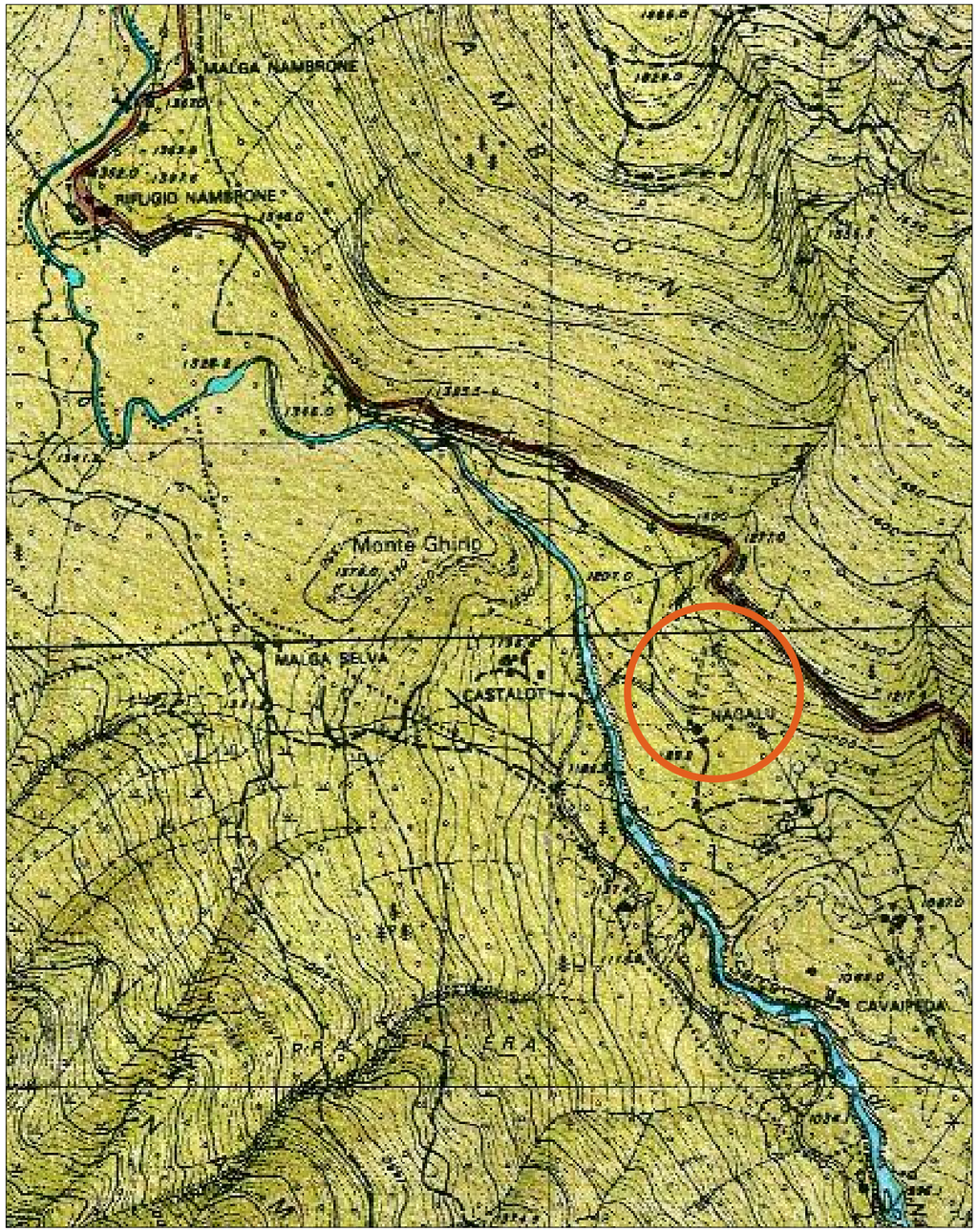
GUIDO MORETTI

PARCO NATURALE ADAMELLO BRENTA

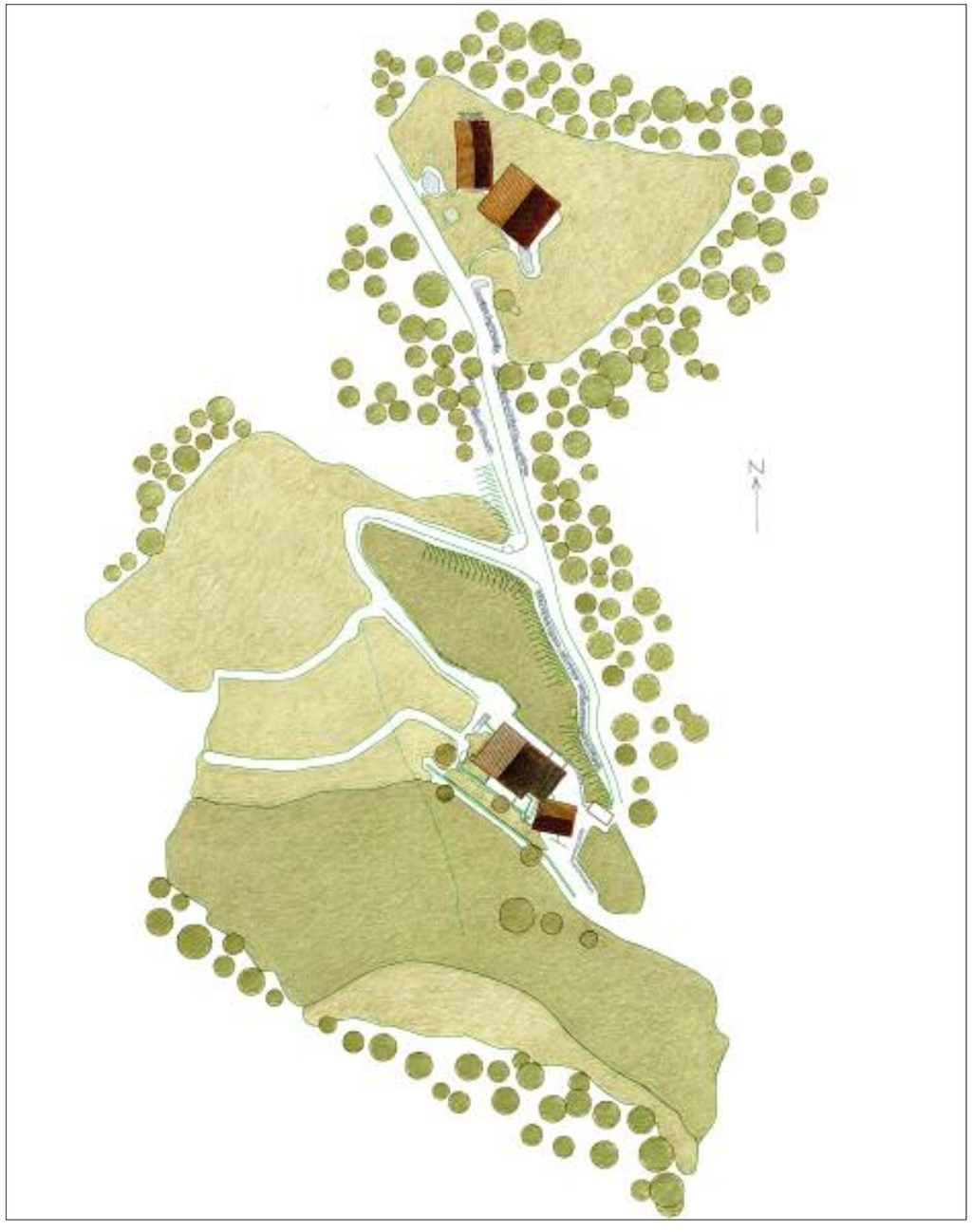
PROGRAMMA DI RECUPERO EDILIZIO E FUNZIONALE PER L‘ABITATO DI NAGALÙ

I Quaderni

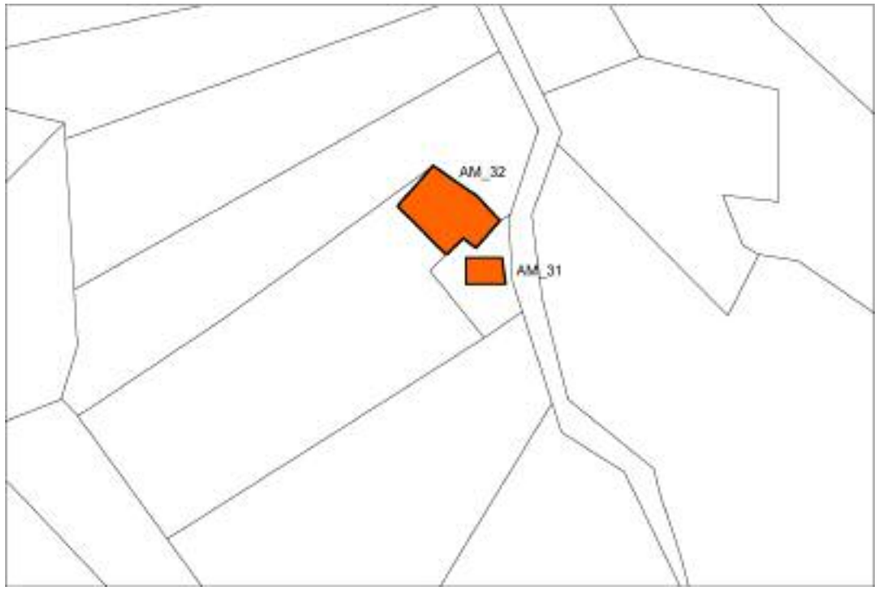


ABITATO DI NAGALÙ: COROGRAFIA

NAGALÙ BASSO - EDIFICI E AMBIENTE



PLANIMETRIA GENERALE - SCALA 1/1200



PLANIMETRIA CATASTALE - SCALA 1/1000

VISTA PANORAMICA DA SUD - PARTE ALTA

VISTA PANORAMICA DA SUD - PARTE BASSA

P. ED. 590 - SCHEDA N. AM_31

P. ED. 254 - SCHEDA N. AM_32

FRONTI PRINCIPALI O SIGNIFICATIVI DEGLI EDIFICI DI NAGALÙ - SCALA 1:150

P. ED. 255 - SCHEDA N. AM_33

P. ED. 256 - SCHEDA N. AM_34

FRONTI PRINCIPALI O SIGNIFICATIVI DEGLI EDIFICI DI NAGALÙ - SCALA 1:150

VISTE PANORAMICHE NAGALÙ BASSO

VISTE PANORAMICHE NAGALÙ ALTO

A M _ 3 1

A M _ 3 1

A M _ 3 2

A M _ 3 3

A M _ 3 3

A M _ 3 3

A M _ 3 4

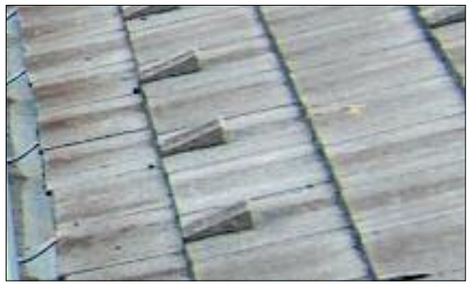
A M _ 3 3 e A M _ 3 4

COPERTURE

A M _ 3 1

A M _ 3 1

A M _ 3 2



A M _ 3 2

A M _ 3 3

A M _ 3 3

A M _ 3 4

A M _ 3 4

COPERTURE - PARTICOLARI

A M _ 3 1

A M _ 3 2

A M _ 3 2

A M _ 3 3

AM_33

AM_33

AM_33

AM_34

ELEMENTI STRUTTURALI IN LEGNO

A M _ 3 1

A M _ 3 1

A M _ 3 2

A M _ 3 3

AM_33

AM_33

AM_34

AM_34

ELEMENTI STRUTTURALI E PARAMENTI ESTERNI

A M _ 3 1

A M _ 3 1

A M _ 3 2

A M _ 3 2

A M _ 3 2

A M _ 3 2

A M _ 3 2

A M _ 3 2

PORTE E FINESTRE

A M _ 3 3

A M _ 3 3

A M _ 3 3

A M _ 3 3

A M _ 3 4

A M _ 3 4

A M _ 3 4

A M _ 3 4

PORTE E FINESTRE

A M _ 2 0

A M _ 2 0

A M _ 2 1

A M _ 2 1

A M _ 0 2 2

A M _ 0 2 7

A M _ 2 7

A M _ 2 8

SISTEMAZIONI ESTERNE E LEGNAIE

A M _ 3 1

A M _ 3 1

A M _ 3 2

A M _ 3 2

A M _ 3 2

A M _ 3 2

A M _ 3 3

A M _ 3 4

SISTEMAZIONI ESTERNE INCONGRUE

Il nucleo di Nagalù, alla quota media attorno ai m. 1.068, è il più alto tra quelli ubicati sulla sinistra orografica del torrente Sarca di Nambrone. In posizione più elevata di questo troveremo Castalot e Malga Selva, ma in destra del torrente. I nuclei di Nagalù basso, a m. 1.035 di quota media e Nagalù alto a m. 1.068, sono costituiti da due edifici ciascuno e sono tra loro collegati dalla viabilità forestale che poi prosegue per la Malga e il Rifugio Nambrone fino a giungere ai m. 2.065 di Malga Plozze.
Nagalù basso offre i maggiori motivi di interesse nell'accostamento dei fabbricati sfalsati in quota. Il gioco di dislivelli che ne deriva determina un particolare ambito di prossimità e di vicinato, con rampe e gradini di accesso ricavati in spazi esigui. Purtroppo va rilevato l'uso improprio di materiali e tecniche negli interventi, come ad esempio i gradini in cemento o in metallo e un impattante terrazzamento recintato, antistante la facciata a valle del fabbricato di maggiore ampiezza, AM_32. Anche nella copertura dello stesso fabbricato si osserva una incongrua soluzione del manto, costituito da prefabbricati che simulano le scandole, con risalti in funzione di fermaneve.
Nagalù alto si ricorda per l'ambiente esterno, con prati che mettono in evidenza i ciclopici massi erratici circostanti gli edifici. Anche l'attacco a terra dei manufatti tiene conto in modo conservativo di questa particolarità, con qualche licenza impropria dovuta ad esempio alla pavimentazione in cubetti di porfido con relativa cordolatura realizzata sul fronte d'ingresso dei due fabbricati. Sono riproposte le coperture in scandole e si notano, nell'apparato ligneo del fabbricato AM_33, semplici ma caratteristici particolari costruttivi come le caviglie e i blocchi di rinforzo dei nodi strutturali. Ma la presenza di cemento nelle sigillature esterne non è accettabile.

Coperture
Nell'abitato di Nagalù, alto e basso, le coperture dei fabbricati sono tutte e due acque. I manti sono in scandole a spacco, si direbbe di recupero per lo spessore corposo e la tradizionale stesura irregolare che presentano, con l'eccezione del fabbricato contrassegnato con la sigla AM_32 nella schedatura del Parco, che propone un incongruo manto in scandole sintetiche, con risalti in funzione di paraneve. Se ne auspica una sollecita sostituzione con manto in scandole a spacco. Nel fabbricato AM_33 di Nagalù alta si possono osservare i classici alleggerimenti del manto sugli sporti, anche se realizzati in lamiera anziché in tavole inchiodate.

Mantovane
Sui timpani dei tre fabbricati con copertura in scandole fanno bella mostra semplici mantovane paravento con i nodi di fissaggio a bietta ben evidenti. Se ne propone l'impiego anche nel ripristino della copertura del fabbricato AM_32, in occasione di interventi di manutenzione straordinaria, con le stesse modalità costruttive.

Grondaie
Non compaiono le grondaie originarie ricavate dal semitronco di larice. Nel fabbricato AM_34 sono presenti grondaie in rame che in futuro dovranno essere sostituite da altrettante in legno, così come quelle del fabbricato AM_32, anch'esse in rame ma provviste anche di discendenti che dovranno essere soppressi.

Paramenti esterni
Tranne il fabbricato AM_31, nessuno dei fabbricati di Nagalù è esente da interventi incongrui, più o meno evidenti, per quanto riguarda i paramenti murari esterni. La presenza di parti in cemento è visibile sul lato a monte del fabbricato AM_33, o di finiture in cemento per nuove forature di finestre (AM_34). Intonaci invasivi che lasciano visibili solo sassi isolati (AM_31, AM_34) rappresentano bene quella tecnica che qualcuno ha chiamato intonaco "mandorlato". In occasione di prossimi interventi le finiture esterne dovranno essere ricondotte alla tradizione degli intonaci raso-sasso con sigillature portate in profondità rispetto alla muratura.

Porte e finestre
Non sono presenti incorniciature in granito per porte e finestre, me rare sono anche le soluzioni coerenti con la tipologia tradizionale delle case da mont. Abbiamo casi con almeno cinque differenti soluzioni di serramenti nello stesso fabbricato (AM_34), porte a madrelle verticali incorniciate dal telaio, con serratura tipo Yale (AM_32). Su questo fronte molto deve essere riproposto per dare all'abitato quelle forme che, senza togliere qualità alla funzione importante di protezione che svolgono i serramenti, non rimandino in alcun modo all'immagine di edifici urbani.

Attacco a terra e sistemazioni esterne
Per questi aspetti i due nuclei che nel loro insieme configurano l'abitato di Nagalù, cioè Nagalù basso e Nagalù alto, differiscono significativamente. Nel senso che i fabbricati di Nagalù alto (AM_33 e AM_34) sono inseriti nel sito senza particolari manomissioni dell'andamento naturale del suolo o interventi di mediazione tra i manti a prato e i paramenti murari, salvo i casi, certamente da correggere, delle pavimentazioni in cubetti di porfido e cordoli in cemento sui fronti principali. Cose diverse troviamo nel nucleo di Nagalù basso (AM_31, AM_32) dove, particolarmente per il fabbricato AM_32, ci troviamo di fronte a sbancamenti, spianamenti e recinzioni assolutamente fuori luogo. Manufatti di servizio incongrui, barbecue e scalette in cemento, pavimentazioni in quadrotte di ghiaia lavata completano un quadro di interventi che dovrà essere radicalmente modificato per riportare l'immagine di questo nucleo a un livello di accettabilità sotto l'aspetto ambientale.

NORME SPECIFICHE

A integrazione e parziale superamento delle norme di piano, per l'abitato di Nagalù si prevedono le seguenti Norme Specifiche, da valere in caso di interventi di manutenzione straordinaria, risanamento conservativo o ristrutturazione edilizia, salvo diversa indicazione nei singoli articoli.
Il Parco si riserva altresì la facoltà di subordinare l'autorizzazione degli interventi previsti dalle presenti Norme Specifiche alla preventiva individuazione e prescrizione di opere di miglioria architettonica e ambientale relative all'edificio oggetto di intervento, secondo il quadro di riferimento tecnico e culturale indicato dal documento di "Programma di recupero edilizio e funzionale degli abitati storici del Parco". Tali migliorie dovranno essere recepite e inserite nel progetto degli interventi da parte del richiedente.

Art. 1
Sagoma, volume, prospetti

La conservazione dei manufatti deve ottenersi esclusivamente mediante ripristino o rifacimento degli elementi architettonici esistenti, con esclusione di variazioni di sagoma e aumenti volumetrici. Per la eventuale nuova destinazione ad uso residenziale, non sono ammesse alterazioni dei prospetti esterni.

Art. 2
Manti di copertura

Per interventi di manutenzione straordinaria, risanamento conservativo o ristrutturazione edilizia che prevedano il completo rifacimento del manto di copertura, è prescritto l'impiego di scandole di larice a spacco posate in triplice sovrapposizione. Solo in caso di manutenzione ordinaria di parti del manto di copertura sarà possibile impiegare il materiale esistente.

Art. 3
Murature esterne

Si prescrive la conservazione o il completo rifacimento dell'intonaco con la tradizionale tecnica "raso sasso" e sigillatura eseguita in profondità. Solo in caso di manutenzione ordinaria di parti limitate della muratura esterna rifinite ad intonaco civile coprente, sarà possibile ripristinare l'intonaco con la finitura o la tecnica preesistente.

Art. 4
Strutture e paramenti lignei

Si prescrive che le strutture lignee siano realizzate con travi "uso Trieste" o con sagomatura "alla rustica" ovvero priva di spigoli vivi. Si escludono travi di sezione circolare. I paramenti lignei di tamponamento saranno in scoze sgrossate, in tavole verticali di differente dimensione trasversale o in travi orizzontali come sopra descritte, a seconda della tipologia originariadel fabbricato. Si escludono trattamenti protettivi del legno coprenti.

Art. 5
Porte e finestre

Si prescrive il ripristino di porte e finestre esistenti originarie, mediante reimpiego o sostituzione. Tali serramenti saranno pertanto realizzati in legno di larice naturale, con trattamenti impregnanti ma

non coprenti. Per porte e finestre esistenti ma con tipologia non tradizionale, se ne prescrive il rifacimento secondo le caratteristiche descritte dal testo e dall'iconografia del Manuale degli interventi del Parco,

Art. 6
Recinzioni e muretti di contenimento

Recinzioni e staccionate esterne, ove strettamente necessarie, saranno realizzate secondo i modelli riportati nel Manuale degli arredi esterni dell'Ente Parco, in legno di larice naturale, con trattamenti impregnanti ma non coprenti e con esclusione di legni autoclavati.
La struttura dei muretti di contenimento del terreno sarà a secco, mediante ripristino o sostituzione degli elementi lapidei esistenti. In caso di nuova realizzazione, sia di recinzioni che di muretti, si richiede domanda specifica con allegata progettazione particolareggiata dell' ntervento.

Art. 7
Attacco a terra dei fabbricati e sistemazioni esterne

Per la realizzazione o il rifacimento di zone pavimentate adiacenti ai fabbricati si prescrivono interventi limitati al solo fronte principale e alle eventuali zone di connessione con fabbrigati attigui, con l'impiego di ciottoli da fiume o lastre irregolari di pietra locale, con esclusione di altri materiali e di cordoli di contenimento. Si richiedono particolari costruttivi all'atto della domanda di intervento.

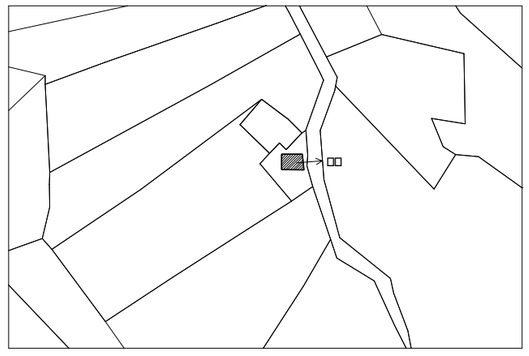
Art. 8
Pannelli solari e parabole satellitari

Nel caso di istallazione di pannelli a energia solare o di parabole satellitari, si richiede la soluzione a terra a funzionamento centralizzato per diverse unità abitative. Per i pannelli solari, in subordine si prescrive la soluzione in copertura, con pannelli non sovrapposti alla stessa copertura, ma posti a filo della falda. Si richiedono particolari costruttivi all'atto della domanda di intervento.

Art. 9
Zone prative

Nelle zone prative, al fine di conservazione ambientale, non è consentito il cambio di coltura (ad es. da prato a bosco) né, tanto meno, la realizzazione di nuove infrastrutture.

Nelle pagine successive sono riportate copie delle schede tecniche di rilevamento di ciascun fabbricato dell'abitato di Pimont redatte dal Parco nel corso della campagna di rilevamento "Documentazione fotografica e schedatura dei manufatti", 1990.



Unità Edilizia n° 090 - Manufatto Storico n°

ANALISI

1. **Tipologia funzionale:**	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale	A	
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1	
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2	
		edificio produttivo	B	
		edificio speciale	C	
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D	
		edificio rustico-baita	F	x
		edificio accessorio	F	
	MANUFATTO:	elemento puntuale	G1	
		elemento lineare	G2	

1.1. **Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:**	conservata	x
	modificata parzialmente	
	modificata totalmente	

1.2. **Stato della proprietà dell'unità edilizia:**	Privata	x	Comune	
	Stato		ITEA	
	Provincia Autonoma di Trento		Ent ed Ass. religiose	

2. **Epoca di costruzione:**	anteriore al 1860	8	x
	tra il 1860 e il 1939	6	
	posteriore al 1939	4	

3. **Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:**	alta definizione	8	
	media definizione	6	
	bassa definizione	4	x
	nessuna definizione	0	

4. **Permanenza dei caratteri formali tradizionali:**	volumetrici	2		1	x	0		
	costruttivi	2		1	x	0		
	complementari	2		1	x	0		
	aspetti decorativi	2		1		0	x	

5. **Degrado strutturale:**	nullo	x
	medio	
	elevato	

6. **Grado di utilizzo dell'unità edilizia:**	utilizzato	
	sottoutilizzato	x
	in stato di abbandono	

7. **Spazi di pertinenza:**	alta qualità	
	media qualità	
	bassa qualità	

8. **Vincoli legislativi:**	Legge 1497/1939		Legge 1089/1939		Art.8 N.d.A./P.U.P.

9. **Categ. d'interv. piano vigente:**	
10. **Note:**	

PROGETTO

11. **Categ. d'intervento prevista:**	Ristrutturazione edilizia
12. **Prescrizioni particolari:**	
12.1. **Interventi specifici ammessi:**	
13. **Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:**	

P.R.G. DEL COMUNE DI PINZOLO - RILEVAZIONE DEGLI EDIFICI STORICI
UNITÀ EDILIZIA N° 091 - SCHEDATURA PARCO AM_33

Unità Edilizia n° 091 - Manufatto Storico n°

ANALISI

1. **Tipologia funzionale:**	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A	
		- p.t. ad uso commle – artig. utilizzato	a1	
		- p.t. ad uso commle – artig. non utilizzato	a2	
		edificio produttivo	B	
		edificio speciale	C	
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D	
		edificio rustico-baita	E	x
		edificio accessorio	F	
	MANUFATTO:	elemento puntuale	G1	
		elemento lineare	G2	

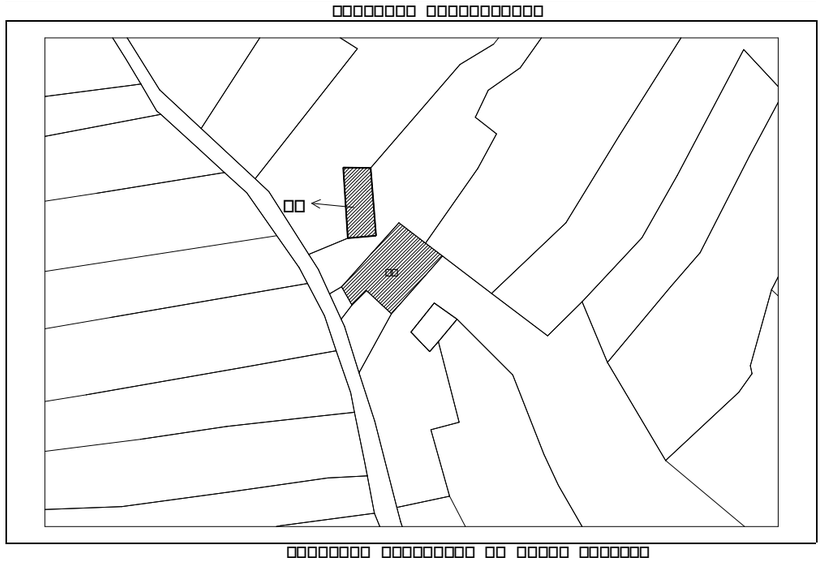
1.1. **Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:**	conservata					x
	modificata parzialmente					
	modificata totalmente					
1.2. **Stato della proprietà dell'unità edilizia:**	Privato	x	Comune			
	Stato		ITEA			
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiosi			
2. **Epoca di costruzione:**	anteriore al 1860				5	x
	tra il 1860 e il 1939				6	
	posteriore al 1939				4	
3. **Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:**	alta definizione				8	
	media definizione				5	x
	bassa definizione				4	
	nessuna definizione				0	
4. **Permanenza dei caratteri formali tradizionali:**	volumetrici	2	x	1	0	
	costruttivi	2		1 x	0	
	complementari	2		1 x	0	
	aspetti decorativi	2		1	0	x

5. **Degrado strutturale:**	nullo					x
	medio					
	elevato					
6. **Grado di utilizzo dell'unità edilizia:**	utilizzato					
	sottoutilizzato					x
	in stato di abbandono					
7. **Spazi di pertinenza:**	alta qualità					
	media qualità					
	basse qualità					
8. **Vincoli legislativi:**	Legge 1497/1939		Legge 1089/1939		Art.8 N.d.A./P.U.P.	
9. **Categ. d'interv. piano vigente:**						
10. **Note:**						

PROGETTO

11. **Categ. d'intervento prevista:**	Risanamento conservativo
12. **Prescrizioni particolari:**	
12.1. **Interventi specifici ammessi:**	
13. **Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:**	

P.R.G. DEL COMUNE DI PINZOLO - RILEVAZIONE DEGLI EDIFICI STORICI
UNITÀ EDILIZIA N° 091 - SCHEDATURA PARCO AM_33



P.R.G. DEL COMUNE DI PINZOLO - RILEVAZIONE DEGLI EDIFICI STORICI
UNITÀ EDILIZIA N° 092 - SCHEDATURA PARCO AM_34

Unità Edilizia n° 092 - Manufatto Storico n°

ANALISI

1. **Tipologia funzionale:**	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A	
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1	
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2	
		edificio produttivo	B	
		edificio speciale	C	
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D	
		edificio rustico-baita	E	x
		edificio accessorio	F	
	MANUFATTO:	elemento puntuale	G1	
		elemento lineare	G2	

1.1. **Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:**	conservata							x
	modificata parzialmente							
	modificata totalmente							
1.2. **Stato della proprietà dell'unità edilizia:**	Privato	x	Comune					
	Stato		ITEA					
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiosi					
2. **Epoca di costruzione:**	anteriore al 1860						6	x
	tra il 1860 e il 1939						6	
	posteriore al 1939						4	
3. **Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:**	alta definizione						8	
	media definizione						6	
	bassa definizione						4	x
	nessuna definizione						0	
4. **Permanenza dei caratteri formali tradizionali:**	volumetrici	2		1	x		0	
	costruttivi	2		1	x		0	
	complementari	2		1	x		0	
	aspetti decorativi	2		1			0	x

5. **Degrado strutturale:**	nullo	x
	medio	
	elevato	
6. **Grado di utilizzo dell'unità edilizia:**	utilizzato	
	sottoutilizzato	x
	in stato di abbandono	
7. **Spazi di pertinenza:**	alta qualità	
	media qualità	
	basse qualità	

8. **Vincoli legislativi:**	Legge 1497/1939		Legge 1089/1939		Art.8 N.d.A./P.U.P.	
9. **Categ. d'interv. piano vigente:**						
10. **Note:**						

PROGETTO

11. **Categ. d'intervento prevista:**	Ristrutturazione edilizia
12. **Prescrizioni particolari:**	
12.1. **Interventi specifici ammessi:**	
13. **Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:**	

P.R.G. DEL COMUNE DI PINZOLO - RILEVAZIONE DEGLI EDIFICI STORICI
UNITÀ EDILIZIA N° 092 - SCHEDATURA PARCO AM_34

PARCO NATURALE ADAMELLO-BRENTA
SCHEDA DI RILEVAMENTO EDIFICI

1. Scheda n. AM 31

2. Comune Catastale AM — 3. Valle NAMBRONE
4. Localita' NAGALU — 5. P.ED.-P.F. 590
6. Mappa 27 — 7. Foglio C.T.G.-P.A.T. 05302 0

8. Rullino 346 — 9. Foto n. 7-10

10. Accessibilita':
- dalla carrozzabile: m 500 / ore
- dalla pedonale: m / ore 1

11. Tipo di localita':
- nucleo: [x] 1
- edifici sparsi: [ ] 2
- edificio isolato: [ ] 3

12. Localizzazione:
- in piano: [ ] 1
- medio pendio: [ ] 2
- forte pendio: [x] 3

13. Contesto insediativo:
- bosco: [ ] 1
- radura: [ ] 2
- prato: [x] 3
- prato abbandonato: [ ] 4
- pascolo: [ ] 5
- improduttivo: [ ] 6

14. Esposizione versante:
- nord: [ ] 1
- nord-est: [ ] 2
- est: [ ] 3
- sud-est: [ ] 4
- sud: [x] 5
- sud-ovest: [ ] 6
- ovest: [ ] 7
- nord-ovest: [ ] 8

15. Acqua potabile:
- acquedotto: [ ] 1
- acquedotto nelle vicinanze: [ ] 2
- Fontana esterna: [ ] 3
- ruscello: [ ] 4
- sorgente nei pressi: [x] 5
- assente nei pressi: [ ] 6
- ____: [ ] 7

16. Impianto fognario:
- allacciamento alla rete: [ ] 1
- Fossa a tenuta: [ ] 2
- inesistente: [x] 3

17. Impianto elettrico:
- allacciamento alla rete: [ ] 1
- esiste nelle vicinanze: [ ] 2
- non esiste nelle vicinanze: [x] 3
- produzione autonoma: [ ] 4

18. Impianto telefonico:
- in funzione: [ ] 1
- esiste nelle vicinanze: [ ] 2
- non esiste nelle vicinanze: [x] 3

19. Edifici adiacenti:
scheda N. Art 32

20. Destinazione P.U.P.:
- riserva integrale: [ ] 1
- riserva controllata: [ ] 2
- riserva guidata: [x] 3

21. Tipo di utilizzo:
- permanente: [ ] 1
- stagionale: [ ] 2
- saltuario: [x] 3
- non occupato: [ ] 4

22. Materiale costruttivo:
- pietra da taglio: [ ] 1
- pietrame in conci irregolari: [x] 2
- laterizio: [ ] 3
- muratura intonacata: [ ] 4
- legno: [x] 5
- lamiera: [ ] 6
- ____: [ ] 7

23. Parti in legno:
- tavole: [ ] 1
- tronchi: [ ] 2
- tronchi squadrati: [x] 3
- ____: [ ] 4

24. Tipo di copertura:
- a due falde: [x] 1
- a falda unica: [ ] 2
- a padiglione: [ ] 3
- inesistente: [ ] 4
- ____: [ ] 5

25. Materiali di copertura:

	%	
lamiera	____	[ ] 1
scandole	____	[x] 2
tegole embrate	____	[ ] 3
coppi	____	[ ] 4
tegole piane in cemento	____	[ ] 5
ardesie catramate	____	[ ] 6
inesistente	____	[ ] 7
____	____	[ ] 8

26. Stato di conservazione:

	buono	mediocre	cattivo	fatiscente
tamponamenti esterni	[x] 1	2	3	4
copertura	[x] 1	2	3	4

27. Numero dei piani:
- entro terra: [ ]
- seminterrati: [1]
- fuori terra: [2]

28. Elementi caratteristici:
____

29. Note:
____

	Altezza (m)	Misure pianta (m)		muratura	legno	abitazione	ricettivo	stalla	fienile	deposito	non utilizzato	rudere	Superficie (mq)	Volume (mc)
		1	2	1	2 3	1	2	3	4	5	6	7 8		
Seminterrato	[ ][5][3]	[ ][4][4]	[ ][5][6]	[x]	[ ] [ ]	[x]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ] [ ]	[ ][2][4][8]	[ ][8][1][8]
Piano terra	[ ][2][0]	[ ][4][4]	[ ][5][6]	[ ]	[x] [ ]	[x]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ] [ ]	[ ][2][4][6]	[ ][1][4][1][2]
Primo piano	[ ] [ ]	[ ] [ ]	[ ] [ ]	[ ]	[ ] [ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ] [ ]	[ ] [ ]	[ ] [ ] [ ] [ ]
Secondo piano	[ ] [ ]	[ ] [ ]	[ ] [ ]	[ ]	[ ] [ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ] [ ]	[ ] [ ]	[ ] [ ] [ ] [ ]
Sottotetto	[ ] [ ]	[ ] [ ]	[ ] [ ]	[ ]	[ ] [ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ] [ ]	[ ] [ ]	[ ] [ ] [ ] [ ]
Superfetazione	[ ] [ ]	[ ] [ ]	[ ] [ ]	[ ]	[ ] [ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ] [ ]	[ ] [ ]	[ ] [ ] [ ] [ ]
												TOTALE	[ ][4][9][2]	[ ][1][9][6][5]

PARCO NATURALE ADAMELLO-BRENTA
SCHEDA DI RILEVAMENTO EDIFICI

1. Scheda n. AM 32

2. Comune Catastale AM
3. Valle MADRONE
4. Localita' MAGALU
5. P.ED.-P.F. •254
6. Mappa 27
7. Foglio C.T.G.-P.A.T. 05B020

8. Rullino B46
9. Foto n. 3-6

10. Accessibilita':
- dalla carrozzabile: n 500; ore
- dalla pedonale: n 10; ore

11. Tipo di localita':
- nucleo: [x] 1
- edifici sparsi: [ ] 2
- edificio isolato: [ ] 3

12. Localizzazione:
- in piano: [ ] 1
- medio pendio: [x] 2
- forte pendio: [ ] 3

13. Contesto insediativo:
- bosco: [ ] 1
- radura: [ ] 2
- prato: [x] 3
- prato abbandonato: [ ] 4
- pascolo: [ ] 5
- improduttivo: [ ] 6

14. Esposizione versante:
- nord: [ ] 1
- nord-est: [ ] 2
- est: [ ] 3
- sud-est: [ ] 4
- sud: [x] 5
- sud-ovest: [ ] 6
- ovest: [ ] 7
- nord-ovest: [ ] 8

15. Acqua potabile:
- acquedotto: [ ] 1
- acquedotto nelle vicinanze: [ ] 2
- fontana esterna: [x] 3
- ruscello: [ ] 4
- sorgente nel prossimo: [ ] 5
- assente nel prossimo: [ ] 6
- _____: [ ] 7

16. Impianto fognario:
- allacciamento alla rete: [ ] 1
- fossa a tenuta: [ ] 2
- inesistente: [x] 3

17. Impianto elettrico:
- allacciamento alla rete: [ ] 1
- esiste nelle vicinanze: [ ] 2
- non esiste nelle vicinanze: [x] 3
- produzione autonoma: [ ] 4

18. Impianto telefonico:
- in funzione: [ ] 1
- esiste nelle vicinanze: [ ] 2
- non esiste nelle vicinanze: [x] 3

19. Edifici adiacenti:
scheda N. AM 31

20. Destinazione P.U.P.:
- riserva integrale: [ ] 1
- riserva controllata: [ ] 2
- riserva guidata: [x] 3

21. Tipo di utilizzo:
- permanente: [ ] 1
- stagionale: [ ] 2
- saltuario: [x] 3
- non occupata: [ ] 4

22. Materiale costruttivo:
- pietra da taglio: [ ] 1
- pietrame in conci irregolari: [x] 2
- laterizio: [ ] 3
- muratura intonacata: [ ] 4
- legno: [x] 5
- lamiera: [ ] 6
- _____: [ ] 7

23. Parti in legno:
- tavole: [x] 1
- tronchi: [ ] 2
- tronchi squadrati: [x] 3
- _____: [ ] 4

24. Tipo di copertura:
- a due falde: [x] 1
- a falda unica: [ ] 2
- a padiglione: [ ] 3
- inesistente: [ ] 4
- _____: [ ] 5

25. Materiali di copertura:

	%	
lamiera	45	[x] 1
scandole	30	[x] 2
tegole incastrate		[ ] 3
coppi	5	[x] 4
tegole piane in cemento		[ ] 5
ondoline catramate		[ ] 6
inesistente		[ ] 7
_____		[ ] 8

26. Stato di conservazione:

	buono	mediocre	cattivo	fatiscente
tamponamenti esterni	1	2	[x] 3	4
copertura	1	[x] 2	3	4

27. Numero dei piani:
- entro terra: [ ]
- seminterrati: [1]
- fuori terra: [1]

28. Elementi caratteristici:
_____
_____

29. Note: Una parte di edificio è in costruzione.
Vedi pianta nel retro.

	Altezza (m)	Misure pianta (m)	muratura legno 1	2	3	abitazione	ricovero	stalla	fienile	deposito	non utilizzato	rudere	Superficie (mq)	Volume (mc)
Seminterrato	2,6	3,7 / 6,3	x			x							23,3	51,3
Piano terra	2,6	3,7 / 6,3	x							x			23,3	77,1
Primo piano														
Secondo piano														
Sottotetto														
Superfetazione														
													TOTALE 46,6	128,4

PARCO NATURALE ADAMELLO-BRENTA
SCHEDA DI RILEVAMENTO EDIFICI

1. Scheda n. AM 33

2. Comune Catastale AM
3. Valle NAMBRONE
4. Localita' NAGALU
5. P.ED.-P.F. . 255
6. Mappa 27
7. Foglio C.T.G.-P.A.T. 059020

8. Rullino B32
9. Foto n. 16 - 19

10. Accessibilita':
- dalla carrozzabile m 0 / ore
- dalla pedonale m / ore

11. Tipo di localita':
- nucleo ☒ 1
- edifici sparsi ☐ 2
- edificio isolato ☐ 3

12. Localizzazione:
- in piano ☐ 1
- medio pendio ☒ 2
- forte pendio ☐ 3

13. Contesto insediativo:
- bosco ☐ 1
- radura ☒ 2
- prato ☐ 3
- prato abbandonato ☐ 4
- pascolo ☐ 5
- improduttivo ☐ 6

14. Esposizione versante:
- nord ☐ 1
- nord-est ☐ 2
- est ☐ 3
- sud-est ☐ 4
- sud ☐ 5
- sud-ovest ☒ 6
- ovest ☐ 7
- nord-ovest ☐ 8

15. Acqua potabile:
- acquedotto ☐ 1
- acquedotto nelle vicinanze ☐ 2
- fontana esterna ☒ 3
- ruscello ☐ 4
- sorgente nei pressi ☒ 5
- assente nei pressi ☐ 6
- ☐ 7

16. Impianto fognario:
- allacciamento alla rete ☐ 1
- fossa a tenuta ☐ 2
- inesistente ☒ 3

17. Impianto elettrico:
- allacciamento alla rete ☐ 1
- esiste nelle vicinanze ☐ 2
- non esiste nelle vicinanze ☒ 3
- produzione autonoma ☐ 4

18. Impianto telefonico:
- in funzione ☐ 1
- esiste nelle vicinanze ☐ 2
- non esiste nelle vicinanze ☒ 3

19. Edifici adiacenti:
scheda N. AM 34

20. Destinazione P.U.P.:
- riserva integrale ☐ 1
- riserva controllata ☐ 2
- riserva guidata ☒ 3

21. Tipo di utilizzo:
- permanente ☐ 1
- stagionale ☐ 2
- saltuario ☒ 3
- non occupato ☐ 4

22. Materiale costruttivo:
- pietra da taglio ☒ 1
- pietrame in conci irregolari ☐ 2
- laterizio ☐ 3
- muratura intonacata ☐ 4
- legno ☒ 5
- lamiera ☐ 6
- ☐ 7

23. Parti in legno:
- tavole ☒ 1
- tronchi ☐ 2
- tronchi squadrati ☒ 3
- ☐ 4

24. Tipo di copertura:
- a due falde ☒ 1
- a falda unica ☐ 2
- a padiglione ☐ 3
- inesistente ☐ 4
- ☐ 5

25. Materiali di copertura:
- lamiera 20 % ☒ 1
- scandole 80 % ☒ 2
- tegole engobate ☐ 3
- coppi ☐ 4
- tegole piane in cemento ☐ 5
- ondulina catramata ☐ 6
- inesistente ☐ 7
- ☐ 8

26. Stato di conservazione:
- tamponamenti esterni: buono / mediocre / cattivo / fatiscente — ☒ 2 3 4
- copertura: ☒ 2 3 4

27. Numero dei piani:
- entro terra ☐
- seminterrati 1
- fuori terra 1

28. Elementi caratteristici:

29. Note: In fase di ricostruzione

	Altezza (m)	Misure pianta (m)		Muratura legno 1	2	3	abitazione 1	ricettivo 2	stalla 3	fienile 4	deposito 5	non utilizzato 6	rudere 7	8	Superficie (mq)	Volume (mc)
Seminterrato	20	95	112	☒	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐	1064	2128
Piano terra	28	95	112	☒	☒	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☐	1064	2949
Primo piano				☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐		
Secondo piano				☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐		
Sottotetto				☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐		
Superfetazione				☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐		
TOTALE															2128	5107

PARCO NATURALE ADAMELLO-BRENTA
SCHEDA DI RILEVAMENTO EDIFICI

1. Scheda n. AM 34

2. Comune Catastale AM
3. Valle MAMBRONE
4. Localita' NAGALU
5. P.ED.-P.F. 256
6. Mappa 27
7. Foglio C.T.G.-P.A.T. 059020

8. Rullino B32
9. Foto n. 12-15

10. Accessibilita':
- dalla carrozzabile m ___ / ore ___
- dalla pedonale m ___ / ore ___

11. Tipo di localita':
- nucleo ☒ 1
- edifici sparsi ☐ 2
- edificio isolato ☐ 3

12. Localizzazione:
- in piano ☐ 1
- medio pendio ☒ 2
- forte pendio ☐ 3

13. Contesto insediativo:
- bosco ☐ 1
- radura ☒ 2
- prato ☐ 3
- prato abbandonato ☐ 4
- pascolo ☐ 5
- improduttivo ☐ 6

14. Esposizione versante:
- nord ☐ 1
- nord-est ☐ 2
- est ☐ 3
- sud-est ☐ 4
- sud ☐ 5
- sud-ovest ☒ 6
- ovest ☐ 7
- nord-ovest ☐ 8

15. Acqua potabile:
- acquedotto ☐ 1
- acquedotto nelle vicinanze ☐ 2
- fontana esterna ☒ 3
- ruscello ☐ 4
- sorgente nei pressi ☒ 5
- assente nei pressi ☐ 6
- ☐ 7

16. Impianto fognario:
- allacciamento alla rete ☐ 1
- fossa a tenuta ☐ 2
- inesistente ☒ 3

17. Impianto elettrico:
- allacciamento alla rete ☐ 1
- esiste nelle vicinanze ☐ 2
- non esiste nelle vicinanze ☐ 3
- produzione autonoma ☒ 4

18. Impianto telefonico:
- in funzione ☐ 1
- esiste nelle vicinanze ☐ 2
- non esiste nelle vicinanze ☒ 3

19. Edifici adiacenti:
scheda N. AM 33

20. Destinazione P.U.P.:
- riserva integrale ☐ 1
- riserva controllata ☐ 2
- riserva guidata ☒ 3

21. Tipo di utilizzo:
- permanente ☐ 1
- stagionale ☐ 2
- saltuario ☒ 3
- non occupata ☐ 4

22. Materiale costruttivo:
- pietra da taglio ☐ 1
- pietrame in conci irregolari ☒ 2
- laterizio ☐ 3
- muratura intonacata ☒ 4
- legno ☒ 5
- lamiera ☐ 6
- ☐ 7

23. Parti in legno:
- tavole ☒ 1
- tronchi ☒ 2
- tronchi squadrati ☐ 3
- ☐ 4

24. Tipo di copertura:
- a due falde ☒ 1
- a falda unica ☐ 2
- a padiglione ☐ 3
- inesistente ☐ 4
- ☐ 5

25. Materiali di copertura: %
- lamiera ___ ☐ 1
- scandole ___ ☒ 2
- tegole engobate ___ ☐ 3
- coppi ___ ☐ 4
- tegole piane in cemento ___ ☐ 5
- ondulina catramata ___ ☐ 6
- inesistente ___ ☐ 7
- ___ ☐ 8

26. Stato di conservazione:

	buono	mediocre	cattivo	fatiscente
tamponamenti esterni	☒	2	3	4
copertura	☒	2	3	4

27. Numero dei piani:
- entro terra ☐
- seminterrati 1
- fuori terra 1

28. Elementi caratteristici:

29. Note:

	Altezza (m)	Misure pianta (m)		muratura	legno		abitazione	ricettivo	stalla	fienile	deposito	non utilizzato	rudere		Superficie (mq)	Volume (mc)
				1	2	3	1	2	3	4	5	6	7	8		
Seminterrato	25	115	56	☒	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	644	1610
Piano terra	27	115	56	☒	☒	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	644	1739
Primo piano				☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐		
Secondo piano				☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐		
Sottotetto				☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐		
Superfetazione				☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐		
TOTALE															1288	3349